



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 8, Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 254
IČ: 000 34 550 DIČ: CZ000 34 550

Telefony: 28468 2814, 28468 3298, 28469 1798, 28469 1797, 28468 2976,
28468 2046, 28469 1800 Fax: 28468 4454 E-mail: info@sbd8.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 3, Olšanská 1a č. účtu: 746873/0300

Váš dopis značky:
ze dne:

Statutárním orgánům spravovaných
objektů

Naše značka:

Vyřizuje: Miroslav Švarc
Telefon: 284682046/234
e-mail: svarc@sbd8.cz
Praha, dne: 14. listopadu 2017

Věc: Služba „Sledování změn“

Dovolujeme si vás informovat o službě **sledování změn**, kterou nabízejí katastrální úřady. Služba poskytování změn je poskytována osobám, které jsou v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) zapsány jako vlastníci nemovitosti, nebo jako osoby oprávněné z věcného břemene k nemovitostem nebo jako zástavní věřitelé. Služba uživatele automaticky informuje (neprodleně) o změnách v KN (oznámení o vyznačení plomby – při podání návrhu na změnu v KN, oznámení o provedení změny). Tyto informace by mohly být užitečné zejména pro statutární orgán společenství - pro kontrolu např. exekucí, přihlášení pohledávek ve vztahu k jednotlivým vlastníkům jednotek a o změnách vlastníků jednotek.

Pokud je tato služba poskytována **fyzické osobě**, je úplata stanovena v závislosti na počtu nemovitostí, ke kterým má uživatel služby věcné právo; pokud má uživatel do 20 sledovaných nemovitostí včetně, zaplatí úplatu 200,- Kč pouze při zřízení služby a žádné další poplatky mu účtovány nebudou. Podrobné informace o službě a úplný sazebník úplat najdete na <https://ozs.cuzk.cz>.

O zřízení služby lze požádat osobně na kterémkoli katastrálním úřadu; žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání a služba je aktivní ihned po zaplacení úplaty. Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Informace o změnách jsou uživateli služby zasílány na jeho žádost elektronickou poštou, krátkou textovou zprávou (SMS) a dalšími způsoby.

Doporučujeme tuto službu zřídit také pro potřeby vašeho Společenství, ideálně tak, že by si jedna fyzická osoba - jeden ze členů statutárního orgánu - tuto službu zřídila a měla tak díky tomu přístup a povědomí o všech případných změnách ve vašem společenství.

S pozdravem

Miroslav Švarc „pp“ v.r.
ředitel družstva

Příloha: formulář na zřízení služby „Sledování změn“