Vlastníci bytů

**Společenství vlastníků Krosenská 531, 532, Praha 8**

Krosenská 531, 532

181 00 Praha 8 - Troja

V Praze dne 14.10. 2020

**Písemné hlasování**

Vážení vlastníci jednotek výše uvedeného domu,

oznamujeme Vám, že výbor **Společenství vlastníků Krosenská 531, 532, Praha 8** (dále jen společenství)

**vyhlašuje**

písemné hlasování (podle čl. XI stanov společenství) o návrzích, a to:

1. **Zpráva o hospodaření o hospodaření za rok 2019, schválení účetní závěrky, schválení výše záloh na rok 2021.** Zpráva o hospodaření – ekonomika je přílohou tohoto materiálu. Účetní závěrka za rok 2019 skončila hospodářským výsledkem – ziskem ve výši 2.306,77 Kč. Zisk je tvořen již zdaněnými úroky z vkladů. Návrh výše záloh pro rok 2021 je ve stejné výši jako pro r. 2020 – viz příloha.
2. **Rekonstrukce teras vstupů do obou vchodů** bytového domu výměnou stávajících rozpadlých dlažeb za zámkovou dlažbu s novým zhutněným podkladem ze štěrkové drtě a vibračně založenou do nových obrub vč. nájezdů pro kočárky. Oprava se provede za cenu max. 220.000 Kč.
3. **Odstranění trusu od holubů v celé ploše střechy** za cenu 18.000 Kč.
4. **Částečná rekonstrukce stěnového prostupu HUV** v místě zatečení při dešti v odkopu do hloubky základu v šíři cca 2 m a její límcové doizolování v ceně 35.000 Kč + zábory a to pouze v případě, že nebude zapotřebí sanovat dotčenou plochu. Cena by se potom určila podle skutečného rozsahu. Bez obnažení stěny se nyní nedá odhadnout.
5. **Detailní průzkum fasády pro stanovení vhodného způsobu opravy** včetně provedení laboratorní zkoušky (hub a plísní) a sond do zateplovacího systému. Odhadní cena je 30.000 Kč.

K odsouhlasení každého shora uvedeného návrhu je potřeba souhlasu vlastníků s minimálně nadpoloviční většinou vlastnických podílů ve Společenství vlastníků Krosenská 531, 532, Praha 8.

K hlasování o obou návrzích, hlasujte do níže uvedeného data na přiloženém hlasovacím lístku.

Přiložený hlasovací lístek po úpravě zašlete poštou na adresu společenství anebo odevzdejte do schránkyspolečenství umístění v domě 532, případně zašlete e-mailem na adresu společenství [krosenska@seznam.cz](about:blank) **nejpozději do 30. 10. 2020.**

**Pravidla hlasování:**

* Pokud vlastník neodevzdá hlasovací lístek, resp. nevyjádří-li se hlasující, platí, že nesouhlasí s návrhem, případně nesouhlasí s žádnou z nabízených variant
* V případě spoluvlastnictví bytu je nutno vyplnit jména všech spoluvlastníků a připojit jejich podpisy nebo připojit plnou moc pro hlasujícího za oba spoluvlastníky, jinak je hlasovací lístek neplatný.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | za předsedu společenství vlastníků  Miroslav Švarc „pp“,  ředitel |

.

Přílohy:

1. Hospodaření v r. 2019 – ekonomika
2. Hospodaření v období 01 – 06/2020 – ekonomika
3. Návrh záloh na r. 2021
4. Návrh oprav na období 2021 a další - TPÚ
5. Čerpání fondu oprav za r. 2019
6. Čerpání fondu oprav za r. 2019 období 01 – 06 /2020

V Praze dne 7. 10. 2020

**hlasovací lístek**

**Jméno a příjmení hlasujícího: .............................................................................**

**Byt číslo: ............................... Krosenská č. p.: ………………..**

**Návrh usnesení ve věci návrhu č. 1.**

**Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a převedení hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 2.306,77 Kč do dlouhodobé zálohy, schvaluje navrženou výši záloh na služby pro rok 2021 s platností od 1. 1. 2021.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOUHLASÍM** | **NESOUHLASÍM** |

\*nehodící se, škrtněte

**Návrh usnesení ve věci návrhu č. 2.**

**Usnesení: Společenství objedná rekonstrukci teras vstupů do obou vchodů bytového domu výměnou stávajících rozpadlých dlažeb za zámkovou dlažbu vč. nájezdů pro kočárky. Max. cena 220.000 Kč.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOUHLASÍM** | **NESOUHLASÍM** |

\*nehodící se, škrtněte

**Návrh usnesení ve věci návrhu č. 3**

**Usnesení: Společenství objedná vyčištění střechy od ptačího trusu v celé ploše střechy za cenu max. 18.000 Kč.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOUHLASÍM** | **NESOUHLASÍM** |

\*nehodící se, škrtněte

**Návrh usnesení ve věci návrhu č. 4.**

**Usnesení: Společenství objedná částečnou rekonstrukci stěnového prostupu HUV za náklady, které budou odpovídat zjištěnému stavu po odkrytí dotčeného místa.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOUHLASÍM** | **NESOUHLASÍM** |

\*nehodící se, škrtněte

**Návrh usnesení ve věci návrhu č. 5**

**Usnesení: Společenství objedná detailní průzkum fasády pro stanovení vhodného způsobu opravy v ceně max. 30.000 Kč.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOUHLASÍM** | **NESOUHLASÍM** |

\*nehodící se, škrtněte

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ----------------------------------------------------------

Podpis(-y) hlasujícího (hlasujících)