Zápis z jednání VSV 360 z 24.2. 2022

Přítomni: Musilová, Valášek, Končický, Matula, Pelej, Bubeníčková

Omluven: Šípek

1) Správce (SBD Praha 8) navrhuje od 1.4.2022 zvýšení měsíční odměny za vykonávání správní činnosti pro naše SVJ za každý byt z dosavadních 148,40 Kč na 190 Kč, po započtení daně z přidané hodnoty (DPH) ze 179,08 Kč na 229,90 Kč, tj. o 28,4 %. Zdůvodňuje to hlavně tím, že ačkoliv v dosud platné smlouvě má uvedenu inflační doložku, dosud ji na naše SVJ nikdy neuplatnil. Tím nám v uplynulých 10 letech ušetřil mnoho peněz.

   Na čtvrté straně se ve zmíněné smlouvě uvádí postup při uplatnění inflační doložky:

   bod 8. : Odměnu lze každoročně zvýšit bez písemného souhlasu objednatele jen do výše inflace uplynulého roku. Inflace za rok 2021 byla ve výši 3,8%. Dle názoru většiny by měl VSV postupovat dle podmínek uzavřené smlouvy, v případě změny výpočtu by zvýšení předpisu odměn mělo být projednáno na Shromáždění vlastníků.

2) Pan Valášek informoval o upomínkách na nedoplatky nájemného. Všichni dlužníci byli osloveni. Jedna paní, která je vlastníkem bytu a je dlouhodobě v nemocnici, má dluh za pronajatou místnost, kterou využívala jako sklad. Smlouva na pronájem byla již dříve vypovězena k 31.12.221, na bytě je nedoplatek zálohy za měsíc leden 2022. VSV se pokusí vyvolat jednání se sociální pracovnicí, která by měla vědět bližší souvislosti o stavu vlastníka bytu. VSV není známa informace o dalších příbuzných uvedené paní.

3) Někteří vlastníci, kteří nepoužívají k platbám záloh SIPO si nezměnili původní příkaz k úhradě a platí stále podle sníženého předpisu záloh. VSV apeluje na všechny, kteří nehradí zálohy prostřednictvím SIPO, aby si zkontrolovali, jestli provedli změnu úhrad dle Předpisu záloh od 1.1.2022.

4) Paní Musilová informovala, že vybrala peníze za užívání mandlu a za spotřebu elektřiny. Předá je pokladníkovi SVJ panu Šípkovi..

5) Paní Bubeníčková připravila smlouvu na pronájem nebytového prostoru kadeřnictví s platností od 1.4.2022. S ní ji za SVJ podepsal pan Pelej.

6) Ve 3. únorovém týdnu došlo k závažným poruchám v příjmu TV signálu ze satelitu. Paní Musilová objednala technika, který zjistil, že vichřice pohnula parabolou. Po nastavení do správného směru bylo vše v pořádku. Technik doporučil zvážit lepší upevnění paraboly.

7) Správce očekává poslední zpřesňující dodatkovou fakturu za teplo za rok 2021 od Pražských tepláren, aby mohl uzavřít účetnictví za naše SVJ. Odhaduje, že by se to mohlo podařit do poloviny března 2022.

8) Pan Končický referoval o komunikaci s nájemníkem bytu v M524, který ho informoval o Výpovědi z nájmu ke dni 28. února 2022, která mu byla doručena ze stany majitelů bytu. Termín vyklizení pronajatého bytu je stanoven nejpozději do 11.5.2022 (delší výpovědní lhůta z důvodu nalezení nového bydlení). Aktuálně si hledá nový podnájem. Veškeré škody na poškozeném majetku společných prostor zatím nebyly uhrazeny. Výbor bude proto dále požadovat uhrazení zbylé části dluhu.

2.3.2022 Zapsali : Pelej, Valášek