

Společenství Prádova 2087 - 2093

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu S,
vložce č7430, sídlo: Praha 8, Prádova 2090, PSČ 182 00, IČ: 276 52 467

ZÁPIS

ze zasedání shromáždění vlastníků domu Prádova č. p. 2087 - 2093, Praha 8.

datum konání: 10. listopadu 2022
místo: místnost v přízemí domu č.p. 2087, Prádova
od: 18,00 hod.
přítomno dle prezenční listiny: 51,16 % všech hlasů vlastníků jednotek (při zahájení)
60,24 % všech hlasů vlastníků jednotek (při ukončení)
shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášení schopné

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Program:

1. Zahájení zasedání svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2021, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021
3. Návrh výše záloh na rok 2023
4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2023 a další léta
5. Volba statutárního orgánu
6. Volba kontrolního orgánu
7. Diskuse a závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Zahájení zasedání svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)

Jednání zahájil a přítomné vlastníky přivítal pan Miroslav Švarc, předseda představenstva SBD Praha 8 a představil přítomné zaměstnance Stavebního bytového družstva Praha 8: Ing. Ivu Šourkovou – vedoucí ekonomického úseku a pana Libora Němce – energetika družstva.

Do pracovních orgánů shromáždění byli navrženi:

Předsedající: pan Miroslav Švarc
Sčítatel: pan Libor Němec
Zapisovatel: Ing. Iva Šourková
Ověřovatel zápisu: PhDr. Ilona Uhlářová

O návrhu dal pan Švarc hlasovat „*en bloque*“.

Přítomno: 51,16 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh: 100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo obsazení pracovních orgánů zasedání 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2021, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021

Podkladové materiály členové Společenství obdrželi spolu s pozvánkou na dnešní schůzi. Pan Švarc seznámil přítomné se zprávou o hospodaření Společenství v roce 2021 a dále s tím, že k 31. 12. 2021 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 10.796,50 Kč, který je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů na účtech Společenství. Navrhl převést hospodářský výsledek za rok 2021 do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav).

Přítomno: 51,16 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh: 100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek zprávu o hospodaření domu za rok 2021, účetní závěrku a hospodářský výsledek roku 2021 – zisk ve výši 10.796,50 Kč, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek převod hospodářského výsledku ve výši 10.796,50 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (fondu oprav), proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Ing. Šourková doplnila informace o hospodaření domu v roce 2022. Zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech Společenství k 30.9.2022 - stav běžného účtu je 1.589.885 Kč a stav spořicího účtu je 5.600.122 Kč. Spořicí účet je od 1.9.2022 úročen sazbou 3,8 % p.a. Stav dlouhodobé zálohy na opravy domu (fondu oprav) k 30.9.2022 činí 6.778.078 Kč.

Shromáždění vzalo zprávu o hospodaření společenství v období 1-9/2022 na vědomí.

3. Návrh výše záloh na rok 2023

V návrhu výše záloh na rok 2023, který byl přílohou pozvánky na shromáždění, je reagováno na již realizované a avizované zvyšování cen. Ing. Šourková doporučila pro rok 2023 upravit zálohy na teplo a teplou vodu tak, aby odpovídaly předpokládaným nákladům roku 2023. Odhad vychází ze zastropované ceny plynu – 3.000 Kč za MWh. Celkové náklady na teplo a teplou vodu pro rok 2023 odhadujeme na **2.640.000 Kč** (plyn 2.160.000 Kč, voda pro ohřev 250.000 Kč, mzda topiče 120.000 Kč a el. energie pro kotelnu 110.000 Kč). Současné předepsané zálohy jsou 2.250.000 za rok. Navrhujeme tedy zvýšit zálohy na teplo a teplou vodu o 20 % a dosáhnout tak roční výše 2.700.000 Kč.

Dále je třeba zvýšit zálohu na odvoz komunálního odpadu, MHMP od 1/2022 změnil výpočet poplatku za odvoz, náklady jsou 169.400 za rok.

Doporučujeme zavést novou zálohu na odečty a rozúčtování nákladů na teplo a vodu ve výši 16.000 Kč za rok, tyto náklady dosud nebyly zálohou pokryty.

Ekonomická situace donutila i SBD Praha 8 – správce domu – zvýšit odměnu za správu. Nově navržená záloha 284 Kč na bytovou jednotku měsíčně zohledňuje i odměnu SBD8 za výkon funkce statutárního orgánu a odpovídá současným nákladům.

Zálohy na ostatní služby zůstanou v dosavadní výši.

Nové předpisy zálohových plateb budou vystaveny s platností od ledna 2023 a členové Společenství je obdrží do konce prosince.

Členové Společenství mají možnost si individuálně požádat o úpravu zálohových plateb na odd. nájemného SBD Praha 8.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu úpravy záloh pro rok 2023.

Záloha na teplo a teplou vodu	2.700.000 Kč za rok
Záloha na odvoz odpadu	169.400 Kč za rok
Záloha na odečty a rozúčt. nákl. na teplo	16.000 Kč za rok
Zajištění správy domu	238.560 Kč za rok (284 Kč / byt / měsíc)

Přítomno: 55,29 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh: 100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Návrh výše záloh na správu domu a pozemku a na služby spojené s bydlením na rok 2023 byl schválen 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2023 a další léta

Pan Švarc podal přítomným zprávu o plnění schváleného plánu údržby, oprav a investic v minulém roce dle přílohy, která byla součástí pozvánky ke shromáždění.

Ve zprávě uvedl hlavní provedené práce na objektu.

Výměna hlavních uzávěrů plynu umístěných v chodniku a hlavních uzávěrů plynu na fasádě domu na základě zaslání kontroly PPSD z července 2021, kdy bylo konstatováno, že tyto uzávěry nejsou funkční. Hlavní uzávěry byly vyměněny za nové v celkové ceně 448.270 Kč společností Pražská plynárenská a.s.

Rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody – suterén

Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce – výměny horizontálních rozvodů teplé a studené vody nebylo dokončeno z důvodu napojení hydrantů na stávající rozvod studené vody. Výměnu tak nebylo možné uskutečnit a v současné době hledáme s projektanty technické řešení, které by výměnu umožnilo. Pravděpodobně bude nutná nová instalace samostatných protipožárních rozvodů v ceně cca 650.000 Kč a stávající rozvod studené vody provést v plastovém provedení PPR. Pokud se podaří vyjednat povolení hasičů s připojením protipožární vody na PPR, pak nebude instalace samostatné protipožární vody nutná.

Výměna zámků koláren a sklípků

Na základě výběrového řízení byla vybrána firma M-Interier v ceně díla 245.000 Kč vč. DPH. Na základě SOD bude dílo provedeno v termínu prosinec 2022 až únor 2023.

Diskutovalo se o tom, že lepší zámky do nekvalitních dveří nevyřeší zabezpečení proti vloupání, zakázku je třeba rozšířit o pořízení kvalitnějších dveří do koláren. Z diskuse vyplynul tento návrh:

K bodu zabezpečení dveří koláren doplnit pořízení kvalitnějších bezpečnostních dveří (7 ks) v ceně cca 10.000 Kč včetně úpravy a montáže za jedny. Záručně zůstanou původní.

Předsedající dal o tomto návrhu hlasovat.

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek pořízení 7 ks kvalitnějších bezpečnostních dveří do koláren v ceně cca 10.000 Kč za jedny (včetně úpravy a montáže). Futra zůstanou původní. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Výměna zámků u vchodových dveří

Na základě výběrového řízení byla pro výměnu zámků vybrána společnost Safety24.cz. Výměna bude provedena na základě SOD v termínu leden 2023 až březen 2023 v celkové ceně díla 189.900 Kč vč. DPH.

K tomuto bodu členové společenství předložili námítky a dotazy:

- zámky vchodových dveří měly být samozamykací již při instalaci čipů, ale nejsou,
- je uvedená cena za zámky samozamykací (kupujeme si samozamykače již podruhé)?
- je nutno provést kontrolu toho, co bylo schváleno na předchozích shromážděních

Předsedající přislíbil provedení kontroly usnesení, provedených prací a vysvětlení, které bude vyvěšeno na nástěnkách v domě. Na vstupních dveřích bude vyvěšeno telefonní číslo pro případ poruchy čipového systému. Předsedající znovu upozornil na to, že do všech výběrových řízení mohou členové společenství navrhovat zhotovitele, výběrových řízeních se může kdokoli z členů společenství zúčastnit. Nyní se pravidelně účastní členové kontrolní komise.

Plán oprav na rok 2023 a další léta:

Instalace tepelného čerpadla

V podkladových materiálech ke shromáždění byly uvedeny 3 možnosti instalace tepelného čerpadla

1. Instalace TČ plně nahradí stávající plynovou kotelnu a TČ bude zajišťovat dodávku tepla do bytů i teplou vodu. Náklady na dodávku a montáž předpokládáme dle odborné nabídky na 5.500.000 Kč. Návrh investice je vypočtena na 4-5 let.
2. Instalace TČ nahradí ohřev teplé vody a dodávka tepla bude nadále zajištěna domovní plynovou kotelnou. Náklady na tuto instalaci předpokládáme na 3.200.000 Kč. Návrh investice je vypočtena na 7 let.
3. Fotovoltaický systém, který by mohl částečně nahradit ohřev teplé vody. Náklady odhadujeme ve výši 1.100.000 Kč. Pokud se shromáždění rozhodne pro dodávku a instalaci FV, pak necháme zpracovat projektovou dokumentaci a přesný výpočet návratnosti investice, vč. možnosti instalace panelů na střechu domu.

Pan Švarc v úvodu k diskusi k tématu vysvětlil fungování a účinnost TČ při různých venkovních teplotách v průběhu roku.

Sdělil členům společenství, že správce má nouzové řešení při nedostatku plynu – elektrokotel, na který se dá přejít během několika dní.

Fotovoltaické zařízení nepovažuje pro dům za vhodné, má pro dům malý energetický přínos.

Ing. Štěpán referoval vlastníkům o tom, že byl v domě s instalovaným TČ, z TČ má 98 % energie. Prvním krokem bylo zřízení TČ pro vytápění a ohřev teplé vody a druhým krokem fotovoltaika na pohánění TČ.
Pan Štompf referoval o stavu plynové kotelny. Kotelna nyní funguje dobře, má rezervy ve výkonu.
Pan Dvořák upozornil na hlučnost TČ a na to, že může při instalaci hrozit poškození střechy.
Pro TČ bude potřeba zajistit příkon el. energie, to zajistí dodavatel – PRE, pokud bude mít v lokalitě dostatečnou kapacitu.

Členové společenství požadují pro své rozhodování o zřízení TČ více konkrétních informací.

Bylo navrženo nechat zpracovat **studii proveditelnosti realizace tepelného čerpadla** s důrazem na ověření navýšení příkonu u dodavatele, do studie bude zahrnuta i možnost získání dotace. Předpokládaná cena studie je do 50.000 Kč. Studie bude zpracována do konce roku 2022. Ke studii budou přizváni členové kontrolní komise, Ing. Štěpán, Ing. Purr a pan Dvořák.

Hotová studie bude předložena všem členům společenství.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na zadání této studie:

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	97,36 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	2,64 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 97,36 % hlasů přítomných vlastníků jednotek zadání zpracování studie proveditelnosti realizace tepelného čerpadla s důrazem na ověření navýšení příkonu u dodavatele, do studie bude zahrnuta i možnost získání dotace. Předpokládaná cena studie je do 50.000 Kč. Proti hlasovalo 2,64 % hlasů přítomných vlastníků jednotek, hlasování se nikdo nezdržel.

Oprava fasády

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že došlo k silnému znečištění severní strany a obou štítů BD výměšky od ptáků a mycelii hub a plísní, které poškozují strukturu povrchových vrstev fasádního systému, na základě čehož dochází k jejich degradaci vlivem kolonizace namnožením mikroorganismů. Plocha se stává nesourodou a může dojít k odpadávání jednotlivých celků. Dále bylo ptactvem poškozeno 80 % odvětrávacích otvorů dvouplášťové střechy. Protože se jedná o chráněné druhy (rorýs obecný a vrabec polní), bylo nutné nechat provést ornitologický průzkum výskytu hnízdišť. Protokol je k dispozici na technickém oddělení SBD Praha 8.

Proto navrhujeme:

V případě rychlého zásahu ošetření napadených ploch za použití vhodných fungicidních přípravků dojde k usmrcení nežádoucích organismů a zároveň k uzavření poškozeného povrchu proti dalšímu průniku spor těchto nebezpečných biotiků. Fasádní systém je na dlouhou dobu odolný (výrobci chemie uvádějí cca 10 let) vůči těmto mikroorganismům. Včasný zásah ošetření strukturálních omítek omytím a aplikací probarveného biocidního nátěru zabezpečí významné prodloužení fasády a zároveň ušetří nemalé investice s generální opravou, která by se jinak musela provést na nevratně poškozeném fasádním systému. Provětrávací otvory střechy se opraví a zabezpečí mřížkami. Pro chráněné druhy ptáků se na fasádu instalují certifikované hnízdní budky v odpovídajícím počtu dle protokolu ornitologa. Celková cena činí 1.600.000 Kč.

Po diskusi bylo od celkového čištění a opravy fasády upuštěno vzhledem k možné větší investici do řešení vytápění domů.

Bude provedeno čištění a ošetření části fasády ve vchodě čp. 2092 (nad okny), která je v nejhorsím stavu. Správce zjistí příčinu a zajistí lokální opravu.

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek odložení celkové opravy fasády. Opravena, vyčištěna bude jen část fasády ve vchodě čp. 2092, která vykazuje největší znečištění. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Umístění optických rozvodů společnosti CETIN a.s. a T-Mobile

Společnost CETIN a.s. žádá o souhlas s umístěním optických rozvodů v domě jako náhradu za zavedenou síť telefonních linek.

- Modernizace je zdarma a nynější i budoucí náklady na údržbu sítě jsou hrazeny společností CETIN a.s.

- Vlastníkům nevzniká žádná povinnost tuto síť využít
- Jedná se o páteří síť, tedy bez vstupu do jednotlivých bytů.
- Přípojka je pasivní (tedy žádná krabice v domě připojená na elektřinu domu)

Rozhoduje se o umístění sítě v domě, nikoli o jejím využití.

Společnost T-Mobile žádá o souhlas s umístěním optických rozvodů v domě. Podmínky má stejné jako CETIN. Natahují optickou síť společně.

Po diskusi dal předsedající hlasovat o návrhu dovolit společně CETIN a.s., T-Mobile a Vodafone, která v lokalitě také zřizuje optickou síť, provést přípojku optických sítí **do suterénu domu**.

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek provedení přípojky optických sítí do suterénu domu od společností CETIN a.s., T-Mobile a Vodafone. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

5. Volba statutárního orgánu

Předsedající informoval členy společenství, že k 5.4.2023 končí funkční období předsedovi Společenství, Stavebnímu bytovému družstvu Praha 8. Z tohoto důvodu je nutná volba statutárního orgánu na další funkční období. Předsedající nejprve vznesl dotaz, zdali chce někdo vykonávat funkci předsedy, případně zdali jsou kandidáti do výboru Společenství. Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl protinávrh a přítomní vyjádřili souhlas s kandidaturou současného předsedy, navrhl předsedající hlasovat o dalším funkčním období předsedy Společenství - Stavebním bytovém družstvu Praha 8.

Do funkce předsedy Společenství vlastníků Společenství vlastníků Přádova 2087 - 2093 s účinností od 6. 4. 2023 bylo navrženo Stavební bytové družstvo Praha 8.

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků zvolilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek Stavební bytové družstvo Praha 8 předsedou Společenství vlastníků Přádova 2087 - 2093 s účinností od 6.4.2023. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

6. Volba kontrolního orgánu

Do funkce členů kontrolní komise Společenství vlastníků Přádova 2087 - 2093 s účinností od 6.4.2023 byli navrženi současní členové kontrolní komise – PhDr. Pavel Uhlář, pan František Hes a pan Pavel Dvořák.

Přítomno:	60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh:	100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se:	0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků zvolilo 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek PhDr. Pavla Uhláře, pana Františka Hese a pana Pavla Dvořáka členy kontrolní komise Společenství vlastníků Přádova 2087 - 2093 s účinností od 6.4.2023 Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

7. Diskuse a závěr

Ing. Šourková seznámila členy Společenství s tím, že ČSOB nově nabízí termínované vklady pro SVJ, a to na 6 a 12 měsíců. Současně úročení je 6,36 % a 6,45 % p.a. (spořicí účet je úročen 3,8 % p.a.).

Při zřízení termínovaného vkladu je třeba postupovat uvážlivě a ukládat na něj pouze prostředky, které jsou volné, nebudou po dobu trvání vkladu (6 nebo 12 měsíců) určitě potřeba pro úhradu nákladů spojených

s provozem domu a plánovanými opravami a investicemi. V případě předčasné výpovědi vkladu je bankou účtován značný poplatek za předčasný výběr.

Členové Společenství projeví o uložení finančních prostředků na termínovaný vklad zájem.

Předsedající dal hlasovat o návrhu zřídit Termínovaný vklad ve výši 3.500.000 Kč u ČSOB na 6 měsíců a v případě možnosti jej prodloužit o dalších 6 měsíců.

Přítomno: 60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh: 100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo 100 % hlasů přítomných vlastníků zřízení Termínovaného vkladu ve výši 3.500.000 Kč na 6 měsíců u ČSOB. Termínovaný vklad bude založen do konce listopadu 2022. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

Dodavatel zahradnických prací avizoval již začátkem letošního roku, že musí přistoupit ke zvýšení cen. Dosavadní celková cena: 37.994 Kč včetně DPH.

Nové ceny pro rok 2023:

6 x seč trávy á 1.750 + DPH

2 x řez keřů á 9.950 + DPH

1 x podzimní úklid listů á 3.950 + DPH

Celková cena za celoroční údržbu zeleně bude 41.563,50 Kč včetně DPH. V cenách je již zahrnuta doprava, úklid, odvoz a likvidace bioodpadu.

Předsedající dal hlasovat o schválení ceny zahradnických prací pro rok 2023.

Přítomno: 60,24 % hlasů všech vlastníků jednotek
Pro návrh: 100 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Proti návrhu: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek
Zdrželo se: 0 % hlasů z přítomných vlastníků jednotek

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo 100 % hlasů zvýšení ceny za celoroční údržbu zeleně pro rok 2023 na částku 41.563,50 Kč. Proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.

V další diskusi byla probírána tato témata:

- Možnost instalace dalších košů na psí exkrementy (Ize se obrátit MČ Praha 8)
- Zkušenost s okny s trojskly
- Úložiště dat pro Společenství (je na webových stránkách SBD Praha 8 a bude lépe řešeno v novém informačním systému v průběhu roku 2023, členové Společenství budou informováni prostřednictvím e-mailových zpráv)
- Požadavek na přístavení popelnice na bioodpad (po diskusi o ni vlastníci neprojeví zájem)
- **Požadavek na ověření, zda nelze zpětně získat dotaci na již provedené zateplení domu** (správce ověří a podá členům společenství zprávu)

Na dotaz na výši neuhrazených pohledávek Ing. Šourková odpověděla, že platební morálka členů Společenství je velmi dobrá. Správce eviduje k 30.9.2022 neuhrazené pohledávky v celkové výši 32.305 Kč za třemi členy společenství. Ve dvou případech pohledávka vznikla tím, že si vlastníci neupravili trvalý příkaz k úhradě měsíčních záloh po jejich zvýšení. V jednom případě vlastník dluží měsíční zálohy za 3 měsíce. Pohledávky jsou čtvrtletně upomínány, jednomu vlastníku byla doručena předžalobní upomínka.

Předsedající schůze poděkoval přítomným členům Společenství za to, že přispěli ke konstruktivnímu průběhu shromáždění.

Shromáždění bylo ukončeno 21.30 hod.

Zapsala:



Ing. Iva Šourková

Ověřila:



PhDr. Ilona Uhlářová