

Výkaz roční kontroly domu			
Adresa:	Malkovského 597	č. objektu:	457
Referent:	Šeráková, Němec	č. kontroly:	
Průběh kontroly objektu a zjištěné závady			
<b>Střecha</b>	valbová zestařená hydroizolační krytina živičná s posypem		
<b>Fasáda objektu</b>	revitalizována drobné praskliny, jinak bez závad		
<b>Balkony</b>	revitalizovány bez závad		
<b>Spodní stavba</b>	revitalizována bez závad		
<b>Vstupní portály</b>	revitalizovány bez závad		
<b>Okna (společné prostory)</b>	vyměněny bez závad		
<b>Vnitřní společné prostory</b>	výmalba vykazuje drobné znečištění schodiště bez závad		
<b>Požární zařízení</b>	probíhá pravidelná kontrola s vyhotovením revizní zprávy		
<b>Výtahy</b>	kontrolu zařízení provádí odborná firma v předepsaných intervalech		
<b>Elektro</b>	probíhá pravidelná kontrola s vyhotovením revizní zprávy		
<b>Topení, voda, kanalizace</b>	probíhá pravidelná kontrola s vyhotovením revizní zprávy		

<b>Hromosvod</b>	bez závad		
<b>Kontejnerové stání a okolí objektu</b>	výskyt komunálních odpadů pod schodištěm vstupu do BD		
<b>Ostatní</b>	terasy vykazují degradaci hydroizolací, které způsobuje zatékání do spodních bytů navrhujeme rekonstrukci do plánu oprav		
<b>Revize na objektu</b>			
<b>Neodstraněné závady</b>			
<b>Zkontroloval:</b>	Macke, Šeráková, Němec	<b>Datum:</b>	31.01.2023
<b>Podpis:</b>		<b>Další kontrola:</b>	