

Zápis z jednání výboru SVJ 360 dne 23.2.2023

Přítomni: Valášek, Matula, Pelej, Šípek, Končický, Bubeníčková, Musilová

1. Pan Valášek informoval, na základě mimořádné schůze výboru SVJ 360 dne 22.12.2022, kde bylo rozhodnuto o odvolání pana Šípka z funkce předsedy výboru SVJ 360 a zvolení pana Valáška do funkce předsedy výboru SVJ 360, o podání návrhu na zápis změny do rejstříku společenství vlastníků, který byl proveden dne 20. února 2023. Pan Valášek byl zapsán jako předseda výboru společenství SVJ 360 a pan Šípek jako člen výboru.
2. Dle podkladů z SBD8, které zpracovávali výběrové řízení, bylo rozhodnuto o oslovení fi. Alateria sro. jako vítěze výběrového řízení byl vypracován návrh Smlouvy vč. souvisejících formulářů. Návrh byl zaslán emailem dne 21.2.2023, následně urgován, zatím bez jakékoli reakce. Pan Šípek prověří u dodavatele.
3. Pan Valášek informoval o prováděné změně informačního systému správce a s tím spojených obtížích týkající se např. správy pohledávek aj..
4. Dále pan Valášek informoval o stavu finančních prostředků na účtu SVJ 360 k 31.12.2022 (běžný účet 1 442 133,25 Kč, spořicí účet 1 382 717,34 Kč, termínovaný vklad 4 500 000,- Kč, pokladna 8 151,- Kč) a vyzval pana Šípka, aby mu pokladnu předal za účelem pokračování v jejím vedení, ten to odmítl s tím, že požaduje doložit podepsaný protokol o hmotné odpovědnosti.
5. Pan Valášek informoval o stížnosti na zatékání do bytu ve 3. patře ve vchodě 516 a pověřil pana Matulu, aby objednal fi. Hons na kontrolu zatékání do lodžie a případné opravy poruch fasády (praskliny, díry po ptácích). Zatékání do bytu v M516 3. patro je po prohlídce s největší pravděpodobností způsobováno netěsností potrubí v bytě o patro výše. P. Valášek požádal p. Šípka, aby kontrolu objednal u fi. Sirovátka.
6. Na žádost správkyňe domu paní Káninské, provedl p. Valášek kontrolu uzamčených dveří ke schodišti v 525 v 10. patře a pověřil pana Končického, aby s paní Gábovou vyjednal výměnu vložky za A-057-5.
7. Pan Pelej obdržel od paní Turkové – ekonomky správce, předběžnou účetní roční sestavu o hospodaření našeho SVJ za rok 2022. Do předpisu nájemného pro jednotlivé vlastníky dosud nebylo promítnuto zvýšení odměny správci o inflaci za rok 2021 ve výši 3,8 % platné už od 1.4.2022 a pochopitelně ani za rok 2022 ve výši 15,1 % platné od 1.4.2023. Na to částečně navázalo i zvýšení odměn funkcionářům výboru od 1.1.2023 o 10 %. Zdražilo teplo, vodné a stočné i ohřev vody, odvoz odpadků a očekává se i zdražení elektřiny po skončení fixace její ceny. K posouzení vlivu cen by nám pomohly faktury za náklady za letošní měsíce, ale ty jsme bohužel ještě dosud nedostali. Platnost nového nájemného očekáváme od 1. dubna 2023.
8. Pan Šípek se bude zabývat nastavením a regulací teploty TUV, u které měřením zjistil, že teplota dosahuje vyšších hodnot než v letech minulých.
9. Pan Šípek navrhuje výměnu rozvodů TUV v technickém podlaží z důvodu několika prasknutí stávajícího potrubí. Pro konzultaci navrhuje oslovit pana Sirovátka za účelem zjištění finanční náročnosti kompletní výměny ležatého potrubí v celém přízemí.
10. Pan Končický upozornil na přespávání bezdomovců pod balkony a časté uklízení nepořádku, který po nich zůstává. Vybízí všechny obyvatele domu, aby tyto obtížné občany z míst vykazovali pryč.
11. Při ročním servisu čipového systému bude prověřena funkčnost systému z důvodu opakujících se poruch otevírání dveří.

12. Někteří obyvatelé domu si stěžovali na špatný úklid domu. Paní Bubeníčková a Musilová provedly kontrolu úklidu. Zjistily, že úklid je prováděn s ohledem na četnost úklidu podle rozvrhu a na počasí ve všech vchodech dobře.
13. Paní Bubeníčková uzavře s pracovníkem údržby panem Končickým novou“ Dohodu o provedení práce“ na 1 rok. Pan Šípek uzavření obdobné dohody odmítl.

V Praze dne 26.2.2023

Zapsala : Hana Musilová