

Vyhodnocení nabídek na výměnu stávajících vodoměrů na studenou a teplou vodu v objektu Mazurská 516 -526, Praha 8

Po předložení a vyhodnocení nabídek vypracoval ing. Polák z SBD8, které je správcem našeho objektu a které Výběrové řízení z rozhodnutí Ing. Šípka organizovalo, Srovnávací tabulku, která je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení. Nabídku na výměnu vodoměrů zaslali 4 společnosti, jejich nabídkové ceny jsou v níže uvedené tabulce:

	Výměna vodoměrů	Odečty a vyúčtování za 5 let	Celková cena
Alateria	1 213 605 Kč	167 500 Kč	1 381 105 Kč
Enbra	1 195 490 Kč	227 970 Kč	1 423 460 Kč
Techem	1 228 605 Kč	234 675 Kč	1 463 280 Kč
Ista	1 393 977 Kč	301 725 Kč	1 695 702 Kč

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Současně Ing. Polák připojil krátké vyhodnocení:

Vážení členové výboru, v příloze zasílám upravenou srovnávací tabulku, ve které byly zohledněny doplňující informace.

Co se týče krátkého vyhodnocení, tak musím poznamenat, že naše SBD má se všemi oslovenými dodavateli dobré zkušenosti. Hlavním kritériem pro výběr by tedy měla být cena. Dle přiloženého srovnání pak vychází nejlépe nabídka firmy Alateria.

Z uvedené tabulky a srovnaných cenových nabídek vychází jako nejvýhodnější cenová nabídka společnosti Alateria s.r.o., která nabízí vodoměry značky Techem. Společnost Alateria s.r.o. současné vodoměry značky Techem před pěti lety taktéž dodávala.

Při odečtech vodoměrů k 31.12.2022 po pěti letech fungování nebyl radiově dostupný pouze 1 vodoměr při nainstalovaném počtu 1 341 kusů, což svědčí o kvalitním vodoměru vč. radiového vysílače a použitých baterií.

V Praze dne 4.2.2023

Ing. Pavel Valášek, předseda VSV

Na základě údajů ve Srovnávací tabulce Výbor SVJ rozhodl uzavřít smlouvu se společností ALATERIA, s.v.o., což členové výboru stvrzují svými podpisy:

Ing. Bubeníčková

.....

Ing. Končický

.....

Lubomír Matula

.....

Hana Musilová

.....

Ing. Pelej

.....

Ing. Šípek

.....

Ing. Valášek

.....

VŘ: Výměna stávajících vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytovém domě Mazurská ulice 516 – 526, Praha 8

	dodavatel	Ista ČR	Techem	Alateria s.r.o.	Enbra	Maddeo
	kontaktní osoba	Bedřich Škoda	Pavel Hnizdíl	Libor Němec	Marcela Černá	Lukáš Kloz
	IČ:	61056738	1936735	24207861	44015844	27505421
	kvalifikační předpoklady	ANO	ANO	ANO	ANO	
	reference	ANO	ANO	ANO	ANO	
	předmět díla					
	Položkový rozpočet dle zadaní:					
	Demontáž a likvidace stávajících vodoměrů	93 870,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	67 050,00 Kč	
	Odečítací stavů všech demontovaných vodoměrů v době demontáže a předání seznamu odečtů objednateli	13 410,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	13 410,00 Kč	
	Dodávka a montáž - Antimagnetický bytový vodoměr SV a TUV vč. radiového modulu vč. nových těsnění, zaplombování a montáž zpětné kládky k vodoměru	1 256 517,00 Kč	1 267 245,00 Kč	1 227 015,00 Kč	1 139 850,00 Kč	
	Předání tabulky s výrobními čísly všech nově namontovaných vodoměrů dle jednotlivých odběrných míst	13 410,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	
	Předání seznamu bytů, kde byly provedeny vícepráce (cena a specifikace vícepráci s podpisem osoby, která zpřístupnía byt)	1 475,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	
	Režijní a ostatní náklady	22 000,00 Kč	15 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
	Cena za zpětný odkup demontovaných vodoměrů a radiových modulů TECHEM	-6 705,00 Kč	-53 640,00 Kč	-13 410,00 Kč	-26 820,00 Kč	
	GENA CELKEM	1 393 977,00 Kč	1 228 605,00 Kč	1 213 605,00 Kč	1 195 490,00 Kč	
	Cena ostatních prací dle zadání:					
	Cena za vložení do systému				26 820,00 Kč	
	Cena za roční odečty všech vodoměrů z chodeb domů a jejich rozúčtování na jednotlivé byty - první rok	60 345,00 Kč	46 935,00 Kč	33 500,00 Kč	40 230,00 Kč	
	Cena za roční odečty všech vodoměrů z chodeb domů a jejich rozúčtování na jednotlivé byty - další 4 roky	60 345,00 Kč	46 935,00 Kč	33 500,00 Kč	40 230,00 Kč	
	Cena za roční odečty za 5 let životnosti vodoměrů	301 725,00 Kč	234 675,00 Kč	167 500,00 Kč	227 970,00 Kč	
	Nabídková cena za 5 let celkem	1 695 702,00 Kč	1 463 280,00 Kč	1 381 105,00 Kč	1 423 460,00 Kč	XXXXXXXXXX
	Dodávka bytového uzávěru (pouze v případě nefunkčního stávajícího uzávěru)	995,00 Kč	290,00 Kč	250,00 Kč	150,00 Kč	
	Výměna bytového uzávěru (pouze v případě nefunkčního stávajícího uzávěru)		700,00 Kč	650,00 Kč	350,00 Kč	
	Cena za roční odečty všech vodoměrů z chodeb domů	18 774,00 Kč	20 115,00 Kč	20 000,00 Kč	26 820,00 Kč	
	Cena za případnou dodávku a instalaci datových sběrnic bez DPH	117 216,00 Kč	95 700,00 Kč	82 500,00 Kč	354 716,52 Kč	
	Cena za provoz portálu vč. kompletního provozu portálových služeb (změny vlastník, vygenerování přístupových hesel, hlídání nadměrných spotřeb vody a pokusů o ovlivnění vodoměru atd.)	67 742,00 Kč	2 400,00 Kč	42 400,00 Kč	neuveďeno	
	Cena za přístup jednotlivých vlastníků na portál zhotovitele - měsíčně	9,08 Kč	4,00 Kč	5,00 Kč	10,00 Kč	
	Přístup na portál zhotovitele pro zástupce SVJ - měsíčně	7,00 Kč	4,00 Kč	2,00 Kč	2,00 Kč	
	Ostatní údaje v nabídce					
	Vodoměry	ista - domesqua m	AP rádio 4	AP rádio 4	Enbra ER-AM	
	Zánuka vodoměr	5 let	5 let	5 let	neuveďeno	
	platnost nabídky	31.03.2023	neuveďeno	31.03.2023	3 měsíce	
	Mezisoučty					
	Náklady za roční odečty a vyúčtování vč. DPH 21%	73 017,45 Kč	56 791,35 Kč	40 535,00 Kč	48 678,30 Kč	
	Náklady na odečty a vyúčtování 5-let vč. DPH 21%	365 087,25 Kč	283 956,75 Kč	202 675,00 Kč	243 391,50 Kč	
	Přístup všem vlastníkům (392 bytů) na portál za rok vč. DPH 21%	51 700,88 Kč	22 167,36 Kč	28 459,20 Kč	56 918,40 Kč	
	Cena za výměnu vodoměrů celkem bez DPH	1 393 977,00 Kč	1 228 605,00 Kč	1 213 605,00 Kč	1 195 490,00 Kč	
	Cena za výměnu vodoměrů celkem s DPH (15%)	1 603 073,55 Kč	1 412 895,75 Kč	1 395 645,75 Kč	1 374 813,50 Kč	
		Velmi vysoká cena zakázky. Vysoká cena odečtu a vyúčtování.	vysoká cena za odkup vodoměrů		Ceny online služeb a vyúčtování uvedeny v samostatné příloze, nikoliv ve formuláři	Firma odmítla účast ve VŘ.
	Poznámky		nizká cena za provoz portálu			vysoká cena sběrnic
			fixace pevné ceny za odečty a rozúčtování do roku 2025			cena za odečty a rozúčtování stejná po dobu 5-let, pokud roční inflace nepřekročí 20%