

## Zápis z jednání výboru SVJ 360 dne 30.3.2023

Přítomni: Matula, Pelej, Šípek, Končický, Bubeníčková, Musilová

Omluven: Valášek

1. Paní Musilová - seznámila přítomné s podepsanou smlouvou na výměnu vodoměrů. Ve výběrovém řízení, které proběhlo ve spolupráci s technickým oddělením správce se na 1. místě umístila firma Alateria s cenou 1.395.645,75 Kč. Akce bude probíhat od 1.4 do 31.5.2023. Před započítáním akce budou všichni, z důvodu zpřístupnění bytu, informováni o postupu prací vývěskami v domě a elektronickou cestou na poskytnuté emailové adresy.
2. Letošní shromáždění členů Společenství vlastníků je stanoveno na 25.5.2023, již tradičně v KD Krakov.
3. Pan Matula - informoval o kontrole spár a opravě děr na západním štítu (516), kde se však opět objevilo nové poškození ptáky. Opravu provedla firma pana Honce.
4. Na východním štítu (526) přibývají grafity. Pan Šípek zařazuje firmu, která je odstraní.
5. Pan Pelej dosud neobdržel faktury za I.Q.2023, které jsou podkladem pro účetní uzávěrku v hospodářské činnosti za rok 2022. S ekonomickým odd. správce projedná výpočet úpravy nájemného na období od 1.4.2023.
6. Pan Šípek – informoval o nabídce pana Sirovátko na výměnu ležatých rozvodů teplé a studené vody, o kterou požádal na základě několika havárií v posledních dvou letech.
7. Výbor rozhodl, že vzhledem k poskytnuté ceně kompletní výměny ležatých rozvodů (5 648 040 Kč) předloží návrh na výměnu rozvodů ke schválení na připravované Shromáždění členů Společenství vlastníků. Z důvodu velké finanční náročnosti této výměny bude podle platných stanov provedeno výběrové řízení na zhotovitele.
8. Budou opraveny výstupy na střechu.
9. Platba za reklamu na východním štítu je rozdělena podle plochy na 2 díly.
10. Výbor souhlasí se zakoupením barvy ve výši 500,- Kč na nátěry laviček.
11. pan Šípek projedná při běžné údržbě výtahů nastavení 3 předvoleb.
12. pan Šípek odevzdal klíč od bílé schránky VSV 360.
13. Pan Končický – provádí se běžná údržba elektro.
14. Výbor souhlasí se zapůjčením prázdné sušárny po dobu rekonstrukce bytu pana Končického.
15. Paní Bubeníčková informovala o opakovaných stížnostech paní Fürbacher na kvalitu úklidu v 524. Po provedené kontrole paní Káninskou, Bubeníčkovou a Musilovou bylo konstatováno, že úklid domu je na stejné úrovni jako v ostatních vchodech. Nedostatky byly zjištěny pouze ve výtahové kabině , která nese znaky po bývalých návštěvách pana Karmazína a je obtížné ji vyčistit. Stížnost byla projednána i s pracovníkem úklidu, který sdělil, že lépe uklízet neumí a rozhodl se smlouvu na úklid vypovědět. Díky paní Bubeníčkové byla operativně uzavřena dohoda s novou uklízečkou od 1.4.2023.
16. Na květen – červen budou uzavřeny DPP na mytí oken.
17. V kočárkárnách v 520 a 523 bylo na vodoměry nainstalováno PVK zařízení na dálkový odečet, VSV vyzývá k opatrnosti při ukládání jízdnic kol do doby vyřešení problému možného poškození, které podléhá pokutě od PVK.

V Praze dne 2.4.2023

Zapsala: Hana Musilová