

Zápis z jednání výboru SVJ Mazurská 360 dne 27.4.2023

Přítomni: Valášek, Matula, Pelej, Šípek, Končický, Bubeníčková, Musilová

1. Pan Valášek- seznámil přítomné s „Vyúčtováním nákladů a záloh na služby za období 1 – 12/2022“ zpracované správcem. Vyúčtování bylo vhozeno do všech schránek mimo těch vlastníků, kteří měli vysoké nedoplatky nebo jinou doručovací adresu. Těmto vlastníků bylo vyúčtování zasláno doporučeně poštou.
2. Do všech schránek bylo vloženo oznámení o výměně vodoměrů, které bude probíhat v době od 2. do 17. května postupně od vchodu 516.
3. Ekonomický úsek správce zpracoval a předal účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2022, který bude projednán na shromáždění vlastníků dne 25.5.2023.
4. Dne 8.4. byla zjištěna havárie na hlavním rozvodu teplé vody v místě mezi 519 a 520, díky které byl uzavřen hlavní přívod teplé vody do objektu. Podařilo se zajistit firmu Bytoservis, která inkriminovanou část vyměnila před hlavní opravou. Firma konstatovala, že by bylo vhodné postiženou část ležatého rozvodu ihned vyměnit, pan Šípek seznámil výbor s nabídkou pana Sirovátko na výměnu všech ležatých rozvodů v ceně cca 5.5 mil. Kč. Pan Šípek navrhl, že připraví návrh na zadání pro výběrové řízení na celkovou výměnu ležatých rozvodů TUV, na Shromáždění vlastníků bude rozhodnuto, jestli bude před zadáním vypracována projektová dokumentace.
5. Všem členům výboru SVJ byl zaslán návrh pozvánky na shromáždění vlastníků k vyjádření, doplnění a zaslání svých podnětů pro shromáždění do čtvrtka 4.5.2023.
6. Pan Pelej vypracuje zprávu o hospodaření v roce 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023.
7. Pan Matula zjistil, že byla provedena preventivní požární prohlídka. Tato proběhla bez přítomnosti pana Valáška, který žádal o oznámení termínu z důvodu své účasti při prohlídce.
8. Pan Pelej dosud neobdržel žádnou fakturu za 1.Q.2023, které jsou nezbytné pro úpravu výpočtu záloh na nájem pro nastávající období.
9. Pan Šípek zjistí u fi. Titus Média, která zajišťuje nájem reklamní plochy na našem domě, osud smlouvy, o které jednal počátkem letošního roku.
10. Pan Šípek souhlasí s poskytováním svého soukromého telefonního čísla věrohodným osobám.
11. Upozornil na stížnost paní Hnykové, která má ve vyúčtování vedeného psa, kterého už delší dobu nemá – stížnost bude uvedena v soulad se správcem.
12. Pan Končický zajistí tisk materiálů pro shromáždění vlastníků.
13. Paní Bubeníčková připravuje DPP na mytí oken. Návrh na úpravu odměny na 2500,-Kč byl odsouhlasen přítomnými členy: Valášek, Matula, Pelej, Končický, Bubeníčková, Musilová, nesouhlasil: Šípek.
14. Pro „spolupracující osoby“, které každoročně aktualizují osídlenost bytů a kontakty na vlastníky v případě nouze, byly připraveny dotazníky. Na tuto činnost budou uzavřeny DPP na 1500,- Kč.
15. Odsouhlaseno: jednomyslně.

V Praze dne: 29.4.2023

Zapsala : Hana Musilová