

Zápis z jednání výboru SVJ Mazurská 360 dne 14.6.2023

Přítomni: Valášek, Matula, Pelej, Šípek, Končický, Bubeníčková, Musilová

1. Pan Valášek – vyhotovený zápis ze shromáždění vlastníků dne 25.5.2023 byl rozeslán vlastníků e-mailem a vyvěšen na nástěnce.
2. Letní odstávka TUV bude dle sdělení společnosti Pražská teplárenská a.s. v našem objektu letošní odstávka teplé vody v termínech od 8.7.2023 do 14.7.2023 a od 24.8.2023 do 27.8.2023. Dodávka studené vody v těchto termínech přerušena nebude
3. Výbor jednomyslně nesouhlasí s nabídkou na zavedení další optické sítě v našem domě. Optická síť je v domě již zavedena.
4. Pan Šípek zařazuje firmu Titus Média, která zajišťuje umístění reklamy na našem objektu, dodání aktuální smlouvy o pronájmu plochy.
5. Pan Šípek se pokusí firmou Sirovátka dohodnout v termínu odstávky TUV v srpnu výměnu části hlavního rozvodu TUV mezi 519–520.
6. Před nahlášením závady domácích telefonů se doporučuje zkontrolovat nastavení hlasitosti.
7. Pan Matula informoval o výskytu potkanů na severní části domu. Bude objednána deratizace.
8. Pan Pelej do konce týdne připraví rozpis nájemného od 1.7.2023, ve kterém bude mj. nově položka na údržbu zasklených lodžii.
9. Splatnost termínovaného vkladu u ČSOB je 21.6.2023. Bylo odsouhlasení prodloužení o dalších 6 měsíců a navýšení o 1 mil. Kč. S ČSOB projedná Ing. Šourková.
10. Pan Šípek se zúčastní semináře o fotovoltaike určený pro BD a SVJ dne 15.6.2023 v KD Krakov.
11. Pan Končický odstraňuje závady z revize hasičů v objektu. Budou dokoupeny a rozmístěny chybějící informační cedule.
12. V prádelně 520 byl opakovaně zjištěn ucpaný odpad. Vodu po úklidu vylévat do kanálu za domem.
13. S Úřadem M4 Praha 8 bylo vyvoláno jednání ohledně výskytu bezdomovců v našem bezprostředním okolí v pondělí 26.6 v 11:00 Libeňský zámeček (starostovna), za účasti místostarosty Jiřího Vítka, ředitele MP Bohnice, PČR pro Prahu 8, vedoucí sociálky a za náš dům pana Šípka.
14. Body k projednání:
 - OC Krakov vč. ostatních OC v okolí i Polikliniky Mazurská– zamezit vstup bezdomovcům a problémovým osobám, zamezit používání sociálních zázemí, dále zákaz prodeje alkoholu bezdomovcům a problémovým osobám
 - Popelnice a kontejnery – oplotit a zamknout na klíč nebo čip / zapustit do země, aby tam neměli přístup
 - Police zaznamená lidi, kteří páchají trestné činy a neziskovky jim pak nedají oblečení a jídlo – ztížit jim situaci, nerozdávat
 - Uplatňovat zákaz Prahy v případě závažných přečinů, pokud se tu objeví, vykázat / zavřít vykázat do prostoru za město, kde budou mít svůj vymezený prostor.
15. Paní Bubeníčková informovala o průběhu mytí oken vyjma vchodů 516 – 517, kde budou umyta v červenci.
16. Paní Musilová informovala o ztrátě popelnice na bioodpad, která byla nakonec nalezena v ul. Svídnická.
17. Pan Šípek předložil DPP za drobnou údržbu Mazurská 523 a to i přesto, že v únoru 2023 prohlásil, že žádnou dohodu ani smlouvu uzavírat nebude a pokud bude něco dělat, udělá to zdarma. Bylo dohodnuto, že veškerou údržbu bude dělat pan Končický a byla s ním uzavřena dohoda na celý objekt Mazurská 516-526.