

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 21.12.2023

Přítomni: pp. Valášek, Bubeníčková, Matula, Musilová, Končický, Šípek

Omluven: Pelej

Pan Valášek informoval:

1. Byly distribuovány předpisy plateb na vícepráce v jednotlivých bytech. Správce zaeviduje částky do předpisu záloh k uvedeným bytům a bude sledovat platby. Neuhrazené platby budou evidovány jako nedoplatky. K 20.12 bylo uhrazeno 52 plateb z 93.

2. Zrušení 10 ks elektroměrů. Pracovníci KONE se vyjádřili, že výtah nepotřebuje mít samostatný elektroměr. Byl vyzván PRE k upřesnění možnosti zrušení 10 ks elektroměrů, doposud bez odpovědi.

3. Byly rozeslány Poptávky po cenové nabídce vypracování projektu na rekonstrukci ležatých rozvodů celkem 4 projektantům k vyjádření. Správce dodal 1 kontakt, z výboru nepřišel žádný.

4. Nová smlouva s TITUS MEDIA nebyla nalezena, u správce byla dohledána chybějící příloha ke smlouvě. Byl vyzván pan Pelej, aby zkontroloval platby nájemce v roce 2023, zatím bez odpovědi.

5. Pan Valášek předložil výboru plán schůzí na rok 2024 a rozpis přistavení kontejnerů na I. pol. 2024.

6. Byla projednána žádost paní Slavík na vyškrtnutí psa z předpisu záloh. S ohledem na počet průchodů ve večerních, nočních a ranních hodinách žádosti nebylo jednohlasně vyhověno.

7. Na radu správce, který sleduje všechny zkoušky výtahů KONE, jsme objednali 6x Inspekční prohlídku a 6x Odbornou prohlídku výtahů. Po dodání protokolů bylo zjištěno, že Odborná zkouška výtahu Mazurská 523 byla provedena v roce 2022, takže v roce 2023 byla provedena zbytečně. Objednána byla OZ na výtah v 520. Tato nesrovnalost byla reklamována u správce.

8. Při odvozu kontejnerů na mimořádný odpad nebyly odvezeny odpady, které jsou uloženy mimo kontejner. Bylo dohodnuto, že před odvozem kontejneru člen výboru zkontroluje pořádek okolo kontejneru. Pan Šípek informoval, že v takovém případě byl proveden opakovaný odvoz

9. Paní Šourkovou – ekonomkou správce jsme byli upozorněni na končící období termínovaného vkladu. Bylo rozhodnuto o opakování termínovaného vkladu na další půlrok a o navýšení uložené částky – se správcem projedná pan Šípek.

10. V poslední době dochází často k závadám na kování vstupních dveří. Kování stejné jako na Jižní straně se již nevyrábí, proto se navrhuje je nahradit postupně stejným typem kování jako je na severní straně.

11. Pan Končický informoval o vloupání bezdomovce do Mazurská 520 a vyzývá obyvatele domu k obezřetnosti s cílem zabránit škodám, které jsou těmito individui na našem majetku opakovaně způsobovány

12. Paní Bubeníčková, v souvislosti s „Úsporným balíčkem“, připravila nové Dohody o provedení práce. Bylo rozhodnuto o zrušení pracovní pozice „Domovníka“ a s panem Koženým bude projednáno převzetí některých jeho úkonů.

V Praze dne 28.12.2023

Zapsala: Hana Musilová