

Zápis ze schůze výboru SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 30.11.2023

Přítomni: Valášek, Matula, Pelej, Šípek, Bubeníčková, Musilová

Pan Valášek informoval:

1. Byl upřesněn soupis víceprací v jednotlivých bytech a zaslán správci k vyfakturování. Jedná se o 93 bytů. Byli jsme správcem vyzváni, abychom si vícepráce vyřídili s nájemci sami, správce pouze zaeviduje částky do předpisu záloh k uvedeným bytům a bude sledovat platby. Neuhrazené předpisy budou evidovány jako nedoplatky. Předpisy budou připraveny v 1. prosincovém týdnu 2023.

2. Zrušení elektroměrů . Pan Černý, elektrikář a revizní technik nevěděl, jestli je možné elektroměry sloučit, navrhl dotázat se KONE, jestli je možné instalovat u jističe výtahu také jističe společné spotřeby. Pracovníci KONE byli vyzváni k vyjádření - zatím bez odpovědi.

3. Škody po vandalismu ve vchodě 518 byly pojišťovnou uhrazeny.

4. O víkendu 17. - 18.10.2023 byly rozlomeny obě vložky v přízemí chodu 524 a poškozeny obě kliky. Chráněná vložka FAB ke sklípkům byla vyrobena a namontována.

5. Pan Šípek předložil vlastní návrh na opravy ležatých rozvodů TUV, který byl takřka totožný s návrhem pana Valáška předloženým před měsícem. Pan Valášek zakomponoval některé upřesnění do dokumentu „Poptávka po cenové nabídce na vypracování projektu na rekonstrukci ležatých rozvodů“ a zaslal všem členům výboru text ke kontrole a případnému doplnění. Současně vyzval členy výboru o spolupráci s oslovením co největšího okruhu projektantů za účelem zaslání „Poptávky“.

6. Pan Šípek dodal přehled o způsobu přijímání a rozvádění televizního signálu po celém objektu. Výbor navrhuje jeho vyvěšení na www stránkách VSV.

7. Úkol , zjistit, jestli existuje nová smlouva s TITUS Media, trvá. Smlouva doposud nebyla nalezena. U námi evidované původní smlouvy chybí příloha.

8. Pan Matula upozornil na potřebu dotažení klik ve vchodě 524 a vyzval pana Končického, aby toto v rámci provádění údržby provedl.

9. K společnosti T-Mobile o vybudování optické sítě v našem objektu a bylo konstatováno, že stávající optická síť je podle zákona přístupná jakémukoliv poskytovateli internetu.

10. Pan Šípek vyzval pana Končického, aby oslovil paní Fürbacher s tím, že zaktivuje úřad MČ Praha 8, aby zamezili nocování bezdomovců pod balkony domu.

11. Pan Šípek se zajímal o fakturu pana Honse za opravu zatékání na lodžii paní Šachové. Cena 17. tisíc se mu zdá nepřiměřená. Pan Valášek zjistí položky na faktuře a podá informaci.

18. Pan Končický informoval o vystěhování problematické rodiny v 520 ve 12p.

19. Paní Bubeníčková informovala o změnách Zákoníku práce a s tím souvisejícími „dohodami o provedení práce“, které uzavíráme především s pracovníky úklidu a pracovníkem údržby. S těmito pracovníky budou uzavřeny „Dodatky“ podle nových pravidel.

V Praze dne 5.12.2023

Zapsala : Hana Musilová