

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 25.1.2024

Přítomni: pp. Valášek, Pelej, Bubeníčková, Matula, Musilová, Končický, Šípek

Pan Valášek informoval:

1. Přefakturace víceprací k bytům je vlastníky uhrazena k 20.1.2024 v počtu 78 z 93 vystavených. Všichni dlužníci byli na nezaplacení písemně upozorněni, od některých je zpětná reakce s omluvou, že zapomněli uhradit. Neuhrazené platby budou evidovány jako nedoplatky a budou také vyúčtovány v rámci vyúčtování služeb za rok 2023.
2. Na poptávkové řízení zaslání cenové nabídky na zhotovení projektu rekonstrukce páteřních ležatých rozvodů TUV v objektu odpověděl jeden zájemce, Projektant ing. Josef Smrž nabídl vypracování projektu za cenu 34.500,- Kč. Bylo odsouhlaseno, že s ing. Smržem bude uzavřena smlouva na vypracování projektové dokumentace.
3. Byl osloven Ing. Šípek za účelem přípravy podkladů pro projektanta, který nabídku přijal.
4. Byla projednána opětovná žádost paní Slavík na úpravu poplatků za psa v předpisu záloh, žádosti nebylo jednomyslně vyhověno.
5. Bylo jednomyslně odsouhlaseno u stávajících nájemních smluv nebytových prostor uplatnění inflační doložky ve výši 3%.
6. Byla projednána žádost o vyhotovení splátkového kalendáře dědicovi bytu č. 5 Mazurská 516 k nedoplatkům na předpisu záloh za říjen, listopad a prosinec ve výši 15.547,- Kč. Bude vyzvána paní Rousová z SBD8, aby splátkový kalendář připravila.
7. Uhrazení dluhu 260,- Kč po zemřelé majitelce bytu č. 17 Mazurská 525 projedná s novým majitelem bytu Ing. Šípek.
8. Byly projednány nabídky KONE:
 - a/ na upgrade stávající Servisní smlouvy na výtahy (predikování servisních poruch prostřednictvím umělé inteligence)
 - b/ nabídky na opravy 6 výtahů po odborné zkoušce
 - c/ nabídky na opravy 6 výtahů po Inspekční prohlídceNabídka a/ uzavření smlouvy na upgrade bylo jednomyslně odmítnuto
b/ KONE bude požádáno, aby upřesnilo cenu a rozsah prací pro kompletní vyčištění výtahové technologie ve výši 9.870,- Kč bez DPH a o vysvětlení, proč je nutné přidat další osvětlení rozvaděče ve 12.NP, když před rozvaděčem je stále svítící světlo a ještě je možnost rozsvítit centrální světlo na podestě
c/ riziko 4.3 ověření a označení závěsného místa pro manipulační zařízení není dle mínění všech členů výboru součástí výtahové technologie
9. Požadavek na nově vzniklou povinnost kontroly systému vytápění projedná se správcem Ing. Šípek.
10. Byly zakoupeny 2 zámky ke vstupním vchodovým dveřím. Vyměněn byl zámek v 524 který opakovaně nefungoval.
11. Pan Pelej informoval o vypracování průběžného přehledu z běžného účtu za leden 2024.
12. Pan Šípek požaduje navýšit limit na kartě ČSOB - projedná s paní Turkovou.
13. Paní Bubeníčková informovala o výzvě ČSÚ na zpracování ročního výkazu ÚNP 4-01 .
Tento požadavek bude předán mzdové účetní SBD 8.

V Praze dne 27.1.2024

Zapsala: Hana Musilová