

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 29.2.2024

Přítomni: pp. Valášek, Pelej, Bubeníčková, Matula, Musilová, Končický, Šípek

Pan Valášek informoval:

1. Byla uzavřena smlouva na zhotovení projektu rekonstrukce páteřních ležatých rozvodů TUV v objektu s projektantem ing. Josefem Smržem na cenu 34.500,- Kč s termínem odevzdání projektu do 31.3.2024.
2. Bylo osloveno KONE, aby vysvětlilo jednotlivé dotazy k nabídce na opravu výtahů dle bodů z minulého zápisu. Zatím bez odpovědi, odpověď bude urgována.
3. Bylo schváleno zakoupení zámku na kontejner, který je měsíčně přistavován na náklady SVJ. Důvodem je nezavírání dveří po vhození nábytku apod., což ve svém důsledku končí tím, že členové výboru musí v neděli večer kontejner z důvodů nemožnosti zavření dveří přerovnat, aby byl odvezen.
Žádáme vlastníky, aby nepřepiňovali kontejner a ani nepohazovali věci k odvozu mimo něj. Dále žádáme vlastníky, kteří vyměňují vnitřní dveře, které by se daly použít do vnitřních prostor (chodby, sklípky apod.), aby před jejich vyhozením kontaktovali VSV za účelem zjištění jejich možného využití.
4. Byl připraven dodatek ke smlouvě se zahrnutím inflační doložky na reklamní plochu s TITUS Media, doposud nepodepsán ze strany nájemce.
5. Uhrazení dluhu 260,- Kč po zemřelé majitelce bytu č. 17 v Mazurská 525 projednal s novým majitelem bytu pan Šípek, k datu schůze nebyla úhrada provedena.
6. Pan Šípek jednal ve věci zavedení pravidelných kontrol systémů vytápění podle zákona 406/2000 Sb. a podle vyhlášky č. 38/2022 Sb. s energetikem správce s tím, že tyto kontroly jsou závazné i pro naše společenství. Doporučuje využít nabídku správce na provedení kontrol firmou SaS Energy s.r.o. vybranou správcem z důvodu přiměřené ceny.
7. Pan Pelej informoval o výsledcích hospodaření za rok 2023. Náklady na byty jsou vyšší než předpis nájemného o více než 0,8 mil. Kč. Část z toho bude uhrazena z výnosů vlastníků pocházejících hlavně z pronájmu nebytových prostor a také z úroků plynoucích z vkladů našeho společenství u ČSOB. Zbytek připadá na úhradu od těch vlastníků, jejichž hospodaření s bytem za rok 2023 skončí při vyúčtování, které očekáváme před koncem dubna 2024, výsledným nedoplatkem.
8. Pan Šípek namontoval jeden ze zakoupených zámků na vchodové dveře, druhý zámek je uložen pro montáž dle potřeby v kanceláři SVJ.
9. Paní Bubeníčková informovala o zaslání pokynů pro vyplnění výkazu práce ÚNP 4-01.

V Praze dne 4.3. 2024

Zapsala: Hana Musilová