

## Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 27.3.2024

Přítomni: pp. Valášek, Pelej, Bubeníčková, Musilová, Končický, Šípek

Omluveni: p. Matula

Pan Valášek informoval:

1. V měsíci únoru bylo osloveno KONE, aby vysvětlilo jednotlivé dotazy k nabídce na opravu výtahů dle bodů z minulého zápisu. Zatím bez odpovědi, odpověď byla urgována.
2. Byl připraven dodatek ke smlouvě se zahrnutím inflační doložky na reklamní plochu s TITUS Media, doposud nepodepsán ze strany nájemce.
3. **Shromáždění členů Společenství vlastníků** je stanoveno na **středu 29.5.2024**, již tradičně v KD Krakov.
4. Zprávu o hospodaření v roce 2023 a návrh rozpočtu objektu na rok 2024, která se přikládá k Informacím ke shromáždění vlastníků vypracuje pan Pelej do 20.4.2024. Pan Pelej požádal, aby s ním byla uzavřena dohoda o provedení práce za obvyklých podmínek.
5. Ekonomický úsek správce zpracoval a předal účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2023, bude projednáno na Shromáždění členů společenství vlastníků dne 29.5.2024.
6. Z důvodů změny mobilního operátora (T-Mobile) byl zakoupen pro potřebu VSV nový mobilní telefon XAOMI v ceně 1.945,- Kč. Změna byla provedena z důvodů výhodnější ceny služeb cca o 40%.
7. Přefakturace víceprací k bytům byla vlastníky uhrazena k 26.3.2024 v počtu 89 z 93 vystavených přefakturací. Všichni dlužníci byli na nezaplacení několikrát písemně upozorněni. Neuhrazené platby ve výši 3.795,- Kč budou evidovány jako nedoplatky a byly předány správci k zaúčtování v rámci vyúčtování služeb za rok 2023.
8. Pražská teplárenská požaduje pro možnost výměny měřících prvků zajistit uzavření rozvodů topení do objektu. Bylo zjištěno, že uzavírací ventil směrem do objektu je nefunkční, v případě výměny bude nutno vypustit celý topný systém domu. Oprávněnost požadavku zjistí u Pražské teplárenské pan Šípek.
9. Byla objednána povinná pravidelná kontrola systémů vytápění podle zákona 406/2000 Sb. a podle vyhlášky č. 38/2022 Sb. u firmy SaS Energy s.r.o., vybrané správcem z důvodu přiměřené ceny 21.500,- Kč (bez DPH).
10. Výkaz práce ÚNP 4-01, vyžádaný Statistickým úřadem byl po vyplnění správcem, odeslán na požadovanou emailovou adresu.
11. Uhrazení dluhu 260,- Kč po zemřelé majitelce bytu č. 17 v Mazurská 525 projednal s novým majitelem bytu pan Šípek, k datu schůze byla úhrada provedena.
12. Pan Šípek objednal odstranění grafity odbornou firmou, čeká se na teplejší počasí.
13. Pan Šípek se nabídl, že na SBD8 zjistí, jak byly zkolaudovány a následně užívány průchozí chodby v 5.NP a 9.NP.
14. Paní Bubeníčková reagovala na výzvu VZP o upřesnění měsíčního hlášení o počtu pojištěných pracovníků. Upozornila na chybu zodpovědnou pracovníci SBD, která hlášení opravila.
15. Paní Musilová připomněla aktualizaci kontaktů majitelů bytů. Kontakty na „zjišťovatele“ předá paní Bubeníčková. Pan Valášek připraví seznamy, pozvánku a plné moci vlastníků.

V Praze dne 31.3.2024

Zapsala: Hana Musilová