

K výkladu § 20 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Znění ustanovení:

„Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, s výjimkou staveb, pozemků nebo jejich částí využívaných pro služby, které nesouvisí s činností provozovatele dráhy nebo drážního dopravce, zoologické zahrady a **plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti**.“

Z důvodové zprávy k vládnímu návrhu zákona:

„Osvobození od platby za odvádění srážkových vod z pozemních komunikací a **domácností** je navrženo proto, aby nedocházelo ke zbytečným převodům peněz mezi obyvateli obcí, obcemi a vlastníky kanalizace. **Vlastník kanalizace, případně její provozovatel má v případech osvobození od poplatků, hrazeny náklady s odváděním srážkových vod v ceně za odvádění splaškových vod.** Přispívají tedy obyvatelé přibližně stejným dílem. Užitek odvádění srážkových vod mají také prakticky stejný.“

Závěr:

Zákonné ustanovení osvobozuje od příslušné platby mimo jiné „plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení“ bez výjimky, z čehož lze vyvodit, že dokud je nemovitost (jako celek) určena k trvalému bydlení, povinnost platit za odvádění srážkových vod se na ni nevztahuje, byť by součástí nemovitosti byly i jednotky určené později k jiným účelům než je bydlení. Důvodová zpráva (viz výše) nadto pracuje s konstrukcí, že pokud jsou již hrazeny náklady s odváděním splaškových vod, je tato úhrada dostatečná a právě z tohoto důvodu nemá být hrazeno ještě odvádění srážkových vod. Navíc zákonodárce pokládal za nutné uvést ve výčtu vedle domácností právě i nemovitosti určené k trvalému bydlení – pokud by chtěl takto osvobodit pouze fyzické nepodnikající osoby, postačovalo by uvést právě jen domácnosti. Přitom zákonodárce doplnil nemovitosti určené k trvalému bydlení záměrně – vládní návrh zákona tento pojem neobsahoval, byl doplněn až v zemědělském výboru Poslanecké sněmovny.

U nemovitostí určených k trvalému bydlení jsou tak osvobozeny všechny plochy těchto nemovitostí (zvláště pokud jsou již hrazeny náklady na odvádění splaškových vod).