

Zápis č. 2/2020
ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 25. února 2020

Přítomni:

Představenstvo: Ing. V. Špička, Ing. J. Šípek, Ing. K. Gleich,

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zaměstnanci: M. Švarc

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: Ing. P. Matějů, Ing. V. Procházková

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Ing. Vladimír Špička. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 1/2020 ze schůze představenstva konané dne 21. ledna 2020 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 1 - 1/2020: Zajištění podkladů pro koupi pozemků parc. č. 2506 a 2507/1 – seznámení s výsledkem jednání s ÚZSVM, návrh dalšího postupu.
2. 2c - 1/2020: Příprava červnového shromáždění delegátů – návrh nové struktury volebních obvodů pro volbu delegátů na shromáždění delegátů.
3. 3 - 1/2020: Hlavní úkoly správy družstva v roce 2020.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech.
2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.
3. Návrh programu a organizační zabezpečení dubnového jednání obvodové komise.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2020.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 1 - 1/2020: Zajištění podkladů pro koupi pozemků parc. č. 2506 a 2507/1 - seznámení s výsledkem jednání s ÚZSVM, návrh dalšího postupu – Ing. Šípek, Ing. Matějů, M. Švarc.

Usnesení č. 11 - 2/2020:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci o výsledku jednání s ÚZSVM;
- b) schvaluje zadání objednávky VŠE na vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemků parc. č. 2506 a 2507/1 v k. ú. Kobylysy.

2. 2 -1/2020: Příprava červnového shromáždění delegátů – návrh nové struktury volebních obvodů pro volby delegátů na shromáždění delegátů – M. Švarc.

Usnesení č. 12 -2/2020:

Představenstvo:

- a) rozhodlo v souladu se zněním článku 45 odst. 3 a článku 57 odst. 2 a 3 stanov Stavebního bytového družstva Praha 8 o zřízení 24 samospráv - organizačních jednotek družstva s působností volebního obvodu pro delegáta a jeho náhradníka tak, že slučuje:
- I. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 211, 217, 306, 307, 308, 310, 322, 344 do obvodu **č. 601**
 - II. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 329, 334, 336 do obvodu **č. 602**
 - III. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 241, 294 do obvodu **č. 603**
 - IV. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 114, 116, 117, 126, 144, 204, 213, 314, 350, 352, 354, 358, 369, 378, 380, 387, 388 do obvodu **č. 604**
 - V. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 320, 321, 325, 338, 381, 384, 394 do obvodu **č. 605**
 - VI. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 302, 303, 311, 312, 313, 315, 316, 317 do obvodu **č. 606**
 - VII. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 326, 327, 330, 333 do obvodu **č. 607**
 - VIII. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 340, 341, 342, 343, 345, 347, 348, 349, 351, 353, 355, 356, 357, 359 do obvodu **č. 608**
 - IX. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 361, 363, 365, 366, 367, 368, 370, 371 do obvodu **č. 609**
 - X. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 362, 375, 376 do obvodu **č. 610**
 - XI. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 390, 391, 396, 397, 398 do obvodu **č. 611**
 - XII. střediska tvořící součást volebního obvodu č. 205, 222, 239, 318, 319, 335, 372, 395, žadatelé do obvodu **č. 612**
 - XIII. volební obvody č. 301, 304, 305, 309, 328, 331, 332, 337, 339, 360, 393 a 409 **zůstávají zachovány beze změny;**
- b) ukládá řediteli družstva, aby připravil na základě tohoto usnesení podklad pro registraci účasti delegátů, popř. jejich náhradníků na shromáždění delegátů, tj. prezenční listinu.

3. 3 -1/2020: Hlavní úkoly správy družstva v roce 2020 – Ing. Špička, Ing. Šípek, Ing. Matějů.

Usnesení č. 13 -2/2020:

Představenstvo projednalo a schválilo hlavní úkoly správy družstva v roce 2020.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech – Ing. Špička, M. Švarc.

Usnesení č. 14 -2/2020:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva k aktuálním a očekávaným technickým a organizačním problémům ve spravovaných objektech.

2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR – M. Švarc.

Usnesení č. 15 -2/2020

Představenstvo bere na vědomí hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR, které provedl ředitel družstva.

3. Návrh programu a organizačního zabezpečení dubnového jednání obvodové komise – Ing. Šípek, M. Švarc.

Usnesení č. 16 -2/2020:

Představenstvo:

- a) souhlasí se zaměřením dubnového jednání obvodové komise na téma „Rekonstrukce stoupacího vedení kanalizace a vody v bytových domech“;
- b) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu jarního jednání obvodové komise a spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem;
- c) jednání se uskuteční v pondělí 20. dubna 2020 od 17,00 hod., místo konání Kulturní dům KRAKOV – učebna č. 23, Těšínská 600, 181 00 Praha 8.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2020.

Předložený návrh pořadníku byl sestaven na základě doručených žádostí členů družstva podle délky členství; v návrhu je zařazeno 39 členů.

Usnesení č. 17 -2/2020:

Představenstvo bere na vědomí sestavení pořadníku pro přiděl bytů v r. 2020, s tím, že tento návrh bude zveřejněn k připomínkám členů od 1. března do 1. dubna 2020 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Hornátecká 1772.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl.14 stanov

Usnesení č. 18 -2/2020:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedených členů písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

k 31. lednu 2020 zaniklo členství 459 členům – seznam viz příloha

Usnesení č. 19 -2/2020:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31.1.2020 na základě jejich písemného oznámení.

3. Dědictví – přechod členství žadatele o přidělení družstevního bytu.

Usnesení č. 20 -2/2020:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

4. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

Usnesení č. 21 -2/2020:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

5. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 22 -2/2020:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 30. června 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marta Šmákalová', is written over the text of the minutes.