

Zápis č. 7/2018
ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 25. září 2018

Přítomni:

Představenstvo: Ing. V. Špička, Ing. J. Šípek, Ing. P. Matějů, Ing. K. Gleich, Ing. V. Procházková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zaměstnanci: M. Švarc

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Ing. Vladimír Špička. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 6/2018 ze schůze představenstva konané dne 26. června 2018 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 54- 6/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 17- 2/2018 – přidělení družstevního bytu [redacted]
2. 58- 6/2018: Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního [redacted]
3. 59- 6/2018: Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního [redacted]

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2018.
2. Aktuální problémy při aplikaci obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) do činnosti družstva a spravovaných objektů.
3. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a. s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.

III. Body mimo plán práce

1. [redacted] - nabídka na koupi objektu ve vlastnictví SBD Praha 8 – ulice Březová 1710/23, Praha 8.
2. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.
3. Úprava výše mzdy ředitele družstva od 1. října 2018.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 54- 6/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 17- 2/2018 – při [redacted] [redacted] [redacted]

Usnesení č. 66 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva o splnění úkolu ve smyslu usnesení č. 17e)- 2/2018 – s platností od 1. 7. 2018 byla uzavřena smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nájemné bylo stanoveno dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

2. 58- 6/2018: Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu č. [redacted]

Usnesení č. 67 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k plnění úkolů z usnesení č. 58- 6/2018.

3. 59- 6/2018: Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu č. [redacted]

Usnesení č. 68 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce o plnění úkolů z usnesení č. 59- 6/2018.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2018 – Ing. Procházková, M. Švarc.

Usnesení č. 69 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí předloženou zprávu k výsledku hospodaření správy družstva za leden až červen 2018.

2. Aktuální problémy při aplikaci obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) do činnosti družstva a spravovaných objektů – M. Švarc.

Usnesení č. 70 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva k aktuálním problémům při aplikaci GDPR do činnosti družstva a spravovaných objektů.

3. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Špička, M. Švarc.

Usnesení č. 71 -7/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění topné sezóny.

III. Body mimo plán práce

1. [redacted] - nabídka na koupi objektu ve vlastnictví SBD Praha 8 – ulice Březová 1710/23, Praha 8.

Usnesení č. 72-7/2018:

Představenstvo projednalo informaci - [redacted] na koupi objektu Březová 1710, Praha 8.

2. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.

Usnesení č. 73-7/2018:

Představenstvo schvaluje výplatu odměn řediteli družstva dle předložených návrhů.

3. Úprava výše mzdy ředitele družstva od 1. října 2018.

Usnesení č. 74-7/2018:

Představenstvo:

- a) zhodnotilo výsledky práce ředitele družstva M. Švarce za období od 1. října 2017;
b) s účinností od 1. října 2018 souhlasí s úpravou jeho mzdy do stejné výše, která byla vyplácena předchozí ředitelce Mgr. V. Kukrálové.

IV. Členské a bytové záležitosti

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

- a) [redacted], čl. č. 37 511, [redacted] – k 2. 7. 2018
b) [redacted], čl. č. 37 363, [redacted] – k 16. 7. 2018
c) [redacted], čl. č. 34 634, [redacted] – k 13. 8. 2018
d) [redacted], čl. č. 36 793, [redacted] – k 13. 8. 2018
e) [redacted], čl. č. 35 455, [redacted] – k 20. 8. 2018
f) [redacted], čl. č. 30 059, [redacted] – k 27. 8. 2018
g) [redacted], čl. č. 30 196, [redacted] – k 10. 9. 2018
h) [redacted], čl. č. 37 571, [redacted] – k 2. 7. 2018
i) [redacted], čl. č. 38 482, [redacted] – k 2. 7. 2018
j) [redacted], čl. č. 32 010, [redacted] – k 17. 9. 2018
k) [redacted], čl. č. 38 592, [redacted] – k 24. 9. 2018

Usnesení č. 75-7/2018:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedených členů písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

- a) [redacted], čl. č. 23 111, [redacted], č. j. 590/18 – k 31. 7. 2018
b) [redacted], čl. č. 35 265, [redacted], č. j. 483/18 – k 31. 7. 2018
c) [redacted], čl. č. 37 660, [redacted], č. j. 535/18 – k 31. 7. 2018
d) [redacted], čl. č. 31 195, [redacted], č. j. 393/18 – k 30. 6. 2018
e) [redacted], čl. č. 37 935, [redacted], č. j. 665/18 – k 31. 8. 2018

Usnesení č. 76-7/2018:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 6. 2018, 31. 7. 2018 a 31. 8. 2018 na základě jejich písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství

- a) [redacted], čl. č. 31 911 – [redacted], čl. č. 38 603
b) [redacted], čl. č. 34 563 – [redacted], čl. č. 38 605
c) [redacted], čl. č. 23 549 – [redacted], čl. č. 38 606
d) [redacted], čl. č. 24 136 – [redacted], čl. č. 38 607
e) [redacted], čl. č. 32 399 – [redacted], čl. č. 38 610

Usnesení č. 77-7/2018:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

4. Dědictví – přechod členství včetně nájmu bytu

[redacted], ev. č. bytu 302 089

[redacted], čl. č. 20 177 – [redacted] čl. č. 38 608

Usnesení č. 78-7/2018:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství včetně nájmu bytu.

5. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

[redacted], ev. č. bytu 333 254

[redacted], čl. č. 38 600 [redacted] čl. č. 38 609

Usnesení č. 79-7/2018:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

6. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

a) [redacted], ev. č. bytu 328 193

[redacted], čl. č. 36 817 požádal dne 13. 8. 2018 o prodloužení podnájmu

b) [redacted], ev. č. bytu 304 071

[redacted], čl. č. 36 147 požádal dne 27. 8. 2018 o povolení podnájmu

c) [redacted], ev. č. bytu 333 203

[redacted], čl.č. 38 577 požádala dne 3. 9. 2018 o povolení podnájmu

d) [redacted], ev.č. 388 001

[redacted], čl. č. 38 017 požádal dne 11. 9. 2018 o prodloužení podnájmu

Usnesení č. 80-7/2018:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 23. října 2018

