

## Zápis č. 8/2018

Přítomni:

Představenstvo: Ing. V. Špička, Ing. J. Šípek, Ing. K. Gleich, Ing. V. Procházková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zaměstnanci: M. Švarc

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: Ing. P. Matějů

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Ing. Vladimír Špička. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 7/2018 ze schůze představenstva konané dne 25. září 2018 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

1. 67- 7/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 58- 6/2018 – přidělení družstevního bytu  
[redacted]
2. 68- 7/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 59- 6/2018 – přidělení družstevního bytu  
[redacted]

### **II. Body podle plánu práce**

1. Průběžné hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.
2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

### **III. Body mimo plán práce**

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2019.

### **IV. Členské a bytové záležitosti**

#### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 67- 7/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 58- 6/2018 – přidělení družstevního bytu  
[redacted]

#### **Usnesení č. 81 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva o splnění úkolu ve smyslu usnesení č. 58e)- 6/2018 – s platností od 1. 11. 2018 byla uzavřena smlouva o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nájemné bylo stanoveno dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

2. 68- 7/2018: Informace o průběhu plnění úkolů z usnesení č. 59- 6/2018 – přidělení družstevního bytu  
[redacted]

#### **Usnesení č. 82 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva o splnění úkolu ve smyslu usnesení č. 59e)- 6/2018 – s platností od 1. 11. 2018 byla uzavřena smlouva o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nájemné bylo stanoveno dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

## II. Body podle plánu práce

1. Průběžné hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR – Ing. Matějů, M. Švarc.

### **Usnesení č. 83 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce hodnotící výsledky účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.

2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise – Ing. Šípek, M. Švarc.

### **Usnesení č. 84 -8/2018:**

Představenstvo:

- a) souhlasí s programem podzimního jednání obvodové komise se zaměřením na témata:  
„Čištění a renovace fasád napadených řasou, plísní a houbou.“  
„Povinnost statutárních orgánů SVJ a BD provést zápis skutečného majitele do evidence.“;
  - b) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu podzimního jednání obvodové komise, jednání se uskuteční v pondělí 12. listopadu 2018 od 17,00 hod. v klubovně domu Košťálkova 1103 (stř. 301), spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2017, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Procházková, M. Švarc.

### **Usnesení č. 85 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku.

## III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2019.

Předložený návrh pořadníku byl sestaven na základě doručených žádostí členů družstva podle délky členství; v návrhu je zařazeno 37 členů.

### **Usnesení č. 86 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí sestavení pořadníku pro přiděl bytů v r. 2019, s tím že, tento návrh bude zveřejněn k připomínkám členů od 1. listopadu do 1. prosince 2018 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Hornátecká 1772.

## IV. Členské a bytové záležitosti

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

- a) [redacted], čl. č. 36 830, bytem [redacted] – k 1. 10. 2018
- b) [redacted], čl. č. 27 869, [redacted] – k 15. 10. 2018
- c) [redacted], čl. č. 27 526, [redacted] – k 22. 10. 2018

### **Usnesení č. 87 -8/2018:**

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedených členů písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

- a) [redacted], čl. č. 28 383, bytem [redacted] č. j. 858/18 – k 30. 9. 2018
- b) [redacted], čl. č. 30 998, [redacted] č. j. 9710/18 – k 30. 9. 2018

### **Usnesení č. 88 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 9. 2018 na základě jejich písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství
  - a) [redacted], čl. č. 38 307 – [redacted], čl. č. 38 615
  - b) [redacted], čl. č. 21 618 – [redacted], čl. č. 38 617
  - c) [redacted], čl. č. 22 992 – [redacted], čl. č. 38 618
  - d) [redacted], čl. č. 34 982 – [redacted], čl. č. 38 620

**Usnesení č. 89 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

4. Dědictví – přechod členství žadatele o přidělení družstevního bytu
  - a) [redacted], čl.č. 27 915 – [redacted], čl. č. 38 613

**Usnesení č. 90 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

5. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu
  - a) [redacted], ev. č. bytu 333 178  
[redacted], čl. č. 29 688 na [redacted]  
[redacted], čl. č. 38 611
  - b) [redacted], ev. č. bytu 333 203  
[redacted], čl. č. 38 577 [redacted], čl. č. 38 619
  - c) [redacted], ev. č. bytu 374 055  
[redacted], čl. č. 38 602 [redacted], čl. č. 38 614

**Usnesení č. 91 -8/2018:**

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedených převodů družstevního podílu včetně nájmu uvedených bytů.

6. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov
  - a) [redacted], ev. č. bytu 333 287  
[redacted], čl. č. 36 215 [redacted] 4. 10. 2018 o prodloužení podnájmu
  - b) [redacted], ev. č. bytu 335 227  
[redacted], čl. č. 34 695 [redacted] o povolení podnájmu

**Usnesení č. 92 -8/2018:**

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 20. listopadu 2018.