

Zápis č. 9/2018
ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 20. listopadu 2018

Přítomni:

Představenstvo: Ing. V. Špička, Ing. J. Šípek, Ing. P. Matějů, Ing. K. Gleich, Ing. V. Procházková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zaměstnanci: M. Švarc

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Ing. Vladimír Špička. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 8/2018 ze schůze představenstva konané dne 23. října 2018 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 84 -8/2018: Návrh programu a organizačního zabezpečení podzimního jednání obvodové komise.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2018, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2018.
2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2019.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2019, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2018.
2. Předání vyjádření k zápisu č. 8 ze schůze kontrolní komise SBD Praha 8 konané dne 23. října 2018.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 84 -8/2018: Návrh programu a organizačního zabezpečení podzimního jednání obvodové komise.

Usnesení č. 93 -9/2018:

Představenstvo:

- a) konstatuje, že úkol byl splněn, pozvánky na jednání včetně příloh byly distribuovány,
- b) bere na vědomí informaci ředitele družstva o průběhu jednání obvodové komise, které se uskutečnilo dne 12. listopadu 2018.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2018, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2018 - Ing. Procházková, M. Švarc.

Usnesení č. 94 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí předložené materiály.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2019 – Ing. Špička, M. Švarc.

Usnesení č. 95 -9/2018:

Představenstvo:

- a) se seznámilo s předběžným návrhem rozpočtu správy družstva na rok 2019,
 - b) rozhodlo, že návrh rozpočtu bude projednán na jednání představenstva v lednu 2019, po seznámení se s připomínkami a doporučeními kontrolní komise družstva a ekonomické komise představenstva k návrhu rozpočtu na rok 2019.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2019, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení – Ing. Šipek, M. Švarc.

Usnesení č. 96 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k očekávanému rozsahu správcovské činnosti družstva v roce 2019, hlavním problémům v této činnosti a návrhům postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2018.

Usnesení č. 97 -9/2018:

Představenstvo spolu s vedením správy družstva rozhodlo:

- a) o nařízení dovolené zaměstnancům správy družstva na pondělí dne 31. prosince 2018, a to z technických a ekonomických důvodů,
 - b) technická pohotovostní služba bude zajišťována zaměstnanci správy družstva prostřednictvím služebních mobilních telefonů,
 - c) návštěvní hodiny ze dne 31. prosince 2018 se přesouvají na čtvrtek 27. prosince 2018 od 9,00 hod. do 11,00 hod. a od 13,00 hod. do 18,00 hod.
 - d) představenstvo ukládá řediteli družstva oznámit tuto skutečnost spravovaným domům způsobem obvyklým, vyvěsit oznámení na webových stránkách družstva a v budově družstva.
2. Předání vyjádření k zápisu č. 8 ze schůze kontrolní komise SBD Praha 8 konané dne 23. října 2018.

Usnesení č. 98 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí předání vyjádření k zápisu č. 8 ze schůze KK SBD Praha 8 konané dne 23. října 2018.

IV. Členské a bytové záležitosti

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

██████████, čl. č. 37 828, bytem Praha 8, Konšelská 415 – k.12.11. 2018

Usnesení č. 99 -9/2018:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedeného člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

██████████, čl. č. 36 906, bytem Praha 8, Paláskova 1107, č. j. 956/18 – k 31.10.2018

Usnesení č. 100 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedeného člena vystoupením z družstva ke dni 31. 10. 2018 na základě jeho písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství

a) po [redacted] čl. č. 35 772 – [redacted], čl. č. 38 622

b) po [redacted] čl. č. 20 636 – [redacted], čl. č. 38 626

Usnesení č. 101 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

4. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

[redacted] Frýdlantská 1318, ev. č. bytu 334 323

[redacted] čl. č. 38 578 na [redacted] bytem Praha 8, Chabařovická 1321, čl. č. 38 625

Usnesení č. 102 -9/2018:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

5. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov [redacted] Košťálkova 1104, ev. č. bytu 302 028

[redacted], čl. č. 37 061 požádala dne 1.11.2018 o prodloužení podnájmu

Usnesení č. 103 -9/2018:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 11. prosince 2018.

