

**Zápis č. 10/2018**  
ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 11. prosince 2018.

Přítomni:

Představenstvo: Ing. V. Špička, Ing. P. Matějů, Ing. V. Procházková  
Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda  
Zaměstnanci: M. Švarc  
Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová  
Omluveni: Ing. J. Šípek, Ing. K. Gleich

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Ing. Vladimír Špička. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 9/2018 ze schůze konané dne 20. listopadu 2018 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

#### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

1. **86 - 8/2018:** Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2019.
2. **97 - 9/2018:** Úprava pracovní doby v závěru roku 2018.

#### **II. Body podle plánu práce**

1. Kontrola plnění hlavních úkolů správy družstva stanovených pro rok 2018, hlavní úkoly správy na rok 2019.
2. Předpokládaný organizační a personální vývoj správy družstva na rok 2019.
3. Plán práce představenstva družstva na leden až červen 2019.

#### **III. Body mimo plán práce**

1. Předání zápisu č. 9 ze schůze kontrolní komise SBD Praha 8 konané dne 20. 11. 2018.

#### **IV. Členské a bytové záležitosti**

##### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání)

1. **86 - 8/2018:** Návrh pořadníku členů pro přiděl bytů v roce 2019.

Sestavený návrh pořadníku projednaný na schůzi představenstva dne 23. října 2018 byl zveřejněn k připomínkám členů od 1. listopadu 2018 do 1. prosince 2018 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Hornátecká 1772. Žádost o dodatečné zařazení nezaslal žádný člen.

##### **Usnesení č. 104 - 10/2018:**

Představenstvo schvaluje předložený pořadník pro přiděl bytů v roce 2019, do něhož je zařazeno 37 členů.

2. 97 - 9/2018: Úprava pracovní doby v závěru roku 2018.

**Usnesení č. 105 -10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí, že spravované domy byly o úpravě pracovní doby informovány obvyklým způsobem.

**II. Body podle plánu práce**

1. Kontrola plnění hlavních úkolů správy družstva stanovených pro rok 2018, hlavní úkoly správy na rok 2019 – Ing. Špička, Ing. Šípek, Ing. Matějů.

**Usnesení č. 106 -10/2018:**

Představenstvo:

- a) konstatuje, že hlavní úkoly správy družstva na rok 2018 byly v průběhu roku splněny,
- b) schvaluje hlavní úkoly správy družstva na rok 2019,
- c) děkuje vedení a všem pracovníkům správy družstva za jejich aktivní účast při plnění úkolů správce v roce 2018.

2. Předpokládaný organizační a personální vývoj správy družstva na rok 2019 – Ing. Špička, M. Švarc.

**Usnesení č. 107 -10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva M. Švarce o předpokládaném organizačním a personálním vývoji správy družstva na rok 2019.

3. Plán práce představenstva družstva na leden až červen 2019 - Ing. Špička, Ing. Šípek, Ing. Matějů.

**Usnesení č. 108 -10/2018:**

Představenstvo schválilo plán práce představenstva na leden až červen 2019.

**III. Body mimo plán práce**

1. Předání zápisu č. 9 ze schůze kontrolní komise SBD Praha 8 konané dne 20. 11. 2018.

**Usnesení č. 109-10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí zápisu č. 9 ze schůze KK SBD Praha 8 konané dne 20. 11. 2018.

**IV. Členské a bytové záležitosti**

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

- a) [redacted], čl. č. 30 796, [redacted] – k 26. 11. 20
- b) [redacted], čl. č. 25 954, [redacted] – k 10. 12. 2018

**Usnesení č. 110-10/2018:**

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedených členů písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

- a) [redacted], čl. č. 38 029, [redacted], č. j. 1137/18 – k 30. 11. 2018
- b) [redacted], čl. č. 38 595, [redacted], č. j. 1120/2018 – k 30. 11. 2018

**Usnesení č. 111 -10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 11. 2018 na základě jejich písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství

[redacted] čl. č. 30 652 – [redacted] čl. č. 38 627

**Usnesení č. 112 -10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

4. Dědictví – přechod členství včetně nájmu bytu

[redacted] ev. č. bytu 360 056

[redacted] čl. č. 25 446 – [redacted]

[redacted] čl. č. 38 628

**Usnesení č. 113 -10/2018:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství včetně nájmu bytu.

5. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

[redacted] ev. č. bytu 334 323

[redacted] čl. č. 38 625, požádala dne 26. 11. 2018 o prodloužení podnájmu

**Usnesení č. 114 -10/2018:**

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 22. ledna 2019.

