



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA 8, Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. Dr XCVIII, vložka 254

Tel.: 284 682 814, 284 683 298, 284 682 976

IČO:00034550

E-mail: info@sbd8.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. Praha 3, Olšanská 1a, č.úctu: 746873/0300

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

Telefon: 284 682 976 / 244

Mobil: 774 785 802

e-mail: sourkova@sbd8.cz

Praha, dne: 4.1.2016

Členové statutárních orgánů
Společenství vlastníků jednotek
ve správě SBD Praha 8

Povinnost zveřejnění účetní závěrky SVJ ve sbírce listin Veřejného rejstříku – rejstříku SVJ od 1.1.2016 a zpětně

Dovolujeme si Vás informovat, že **1.1.2016 vstoupil v účinnost zákon č. 221/2015 Sb.**, kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Novelou dochází mimo jiné ke změně povinnosti ve zveřejňování účetní závěrky společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) ve sbírce listin. **Od 1.1.2016 zveřejňují účetní závěrku ty osoby, které se zapisují do veřejného rejstříku, účetní závěrku tedy budou ukládat ve sbírce listin také SVJ, neboť rejstřík společenství vlastníků jednotek je dle zákona o veřejných rejstřících definován jako veřejný rejstřík.**

Podle přechodných ustanovení novely zákona o účetnictví je potřeba zveřejnit také účetní závěrku společenství vlastníků jednotek za rok 2014 a 2015, a to nejpozději do 31.3.2016 účetní závěrku za rok 2014 a do 30.11.2017 účetní závěrku za rok 2015. Pro ostatní účetní závěrky vždy nejpozději do 12 měsíců od rozvahového dne (podle zákona o veřejných rejstřících bez zbytečného odkladu).

Účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztrát a přílohu k účetní závěrce) podepsanou dvěma členy výboru SVJ je potřeba naskenovat a v požadovaném formátu PDF ji na datovém nosiči (nyní na CD) spolu s průvodním dopisem podat osobně do podatelny Městského soudu v Praze nebo poslat poštou na adresu: Městský soud v Praze, Slezská 9, 120 00 Praha 2.

Účetní závěrka za rok 2014 musí být předána do sbírky listin do 31.3.2016.

SBD Praha 8 nabízí společenstvím v jeho správě zajištění této povinnosti SVJ:

Na základě plné moci od výboru SVJ může SBD Praha 8 předávat roční účetní závěrky do sbírky listin veřejného rejstříku vedeného Městským soudem v Praze prostřednictvím své datové schránky.

Tuto službu nabízíme spravovaným společenstvím za poplatek **320,00 Kč** plus DPH za jedno podání (tedy zpravidla jednou ročně).

Pokud budete mít zájem této služby využít, informujte o tom včas účetní vašeho SVJ, připraví vám k podpisu plnou moc a dohodne s vámi další postup.

Ing. Iva Šourková
vedoucí ekonomického úseku