

Zápis č. 2/2019
ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 26. února 2019

Přítomni:

Představenstvo: Ing. J. Šípek, Ing. P. Matějů, Ing. K. Gleich, Ing. V. Procházková
Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda
Zaměstnanci: M. Švarc
Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová
Omluveni: Ing. V. Špička

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil místopředseda představenstva Ing. Petr Matějů. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 1/2019 ze schůze představenstva konané dne 22. ledna 2019 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 1b - 1/2019: Příprava červnového shromáždění delegátů – zajištění účasti komorního stenografa.
2. 3 - 1/2019: Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech.
2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.
3. Návrh programu a organizační zabezpečení dubnového jednání obvodové komise.

III. Body mimo plán práce

1. Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu č. 13, Rudnická 452, Praha 8.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 1b -1/2019: Příprava červnového shromáždění delegátů – zajištění účasti komorního stenografa.

Usnesení č. 13 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce, že účast Ing. Oldřicha Ptáčka, komorního stenografa jako zapisovatele je na jednání červnového shromáždění delegátů zajištěna – úkol splněn.

2. 3 -1/2019: Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva.

Usnesení č. 14 -2/2019:

Představenstvo projednalo materiál k očekávanému vývoji v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů na činnost družstva.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech – Ing. Špička, M. Švarc.

Usnesení č. 15 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva k aktuálním a očekávaným technickým a organizačním problémům ve spravovaných objektech.

2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR – M. Švarc.

Usnesení č. 16 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR, které provedl ředitel družstva.

3. Návrh programu a organizačního zabezpečení dubnového jednání obvodové komise – Ing. Šípek, M. Švarc.

Usnesení č. 17 -2/2019:

Představenstvo:

- a) souhlasí se zaměřením dubnového jednání obvodové komise na téma „Problematika výskytu legionelly v bytových domech. Možnosti chemického čištění otopné soustavy a rozvodů teplé užitkové vody.“; „Plánovaný přechod digitálního televizního vysílání na DVB-T2 a s tím spojená nutná úprava společných televizních antén (STA).“ a „Pojistné placené na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou SVJ členem statutárního orgánu – zdanitelný nepeněžitý příjem člena výboru popř. kontrolní komise SVJ.“;
- b) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu jarního jednání obvodové komise a spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem;
- c) jednání se uskuteční v pondělí 15. dubna 2019 od 17,00 hod., místo konání Kulturní dům KRAKOV – učebna č. 23, Těšínská 600, 181 00 Praha 8.

III. Body mimo plán práce

1. Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu č. 13, Roudnická 452, Praha 8.

Usnesení č. 18 -2/2019:

Představenstvo:

- a) schvaluje přidělení uvolněného bytu č. 13, Roudnická 452, Praha 8 za podmínky splnění vkladové povinnosti v celkové výši 3.700.000,- Kč;
- b) ukládá řediteli družstva oznámit písemně všem členům družstva zařazeným do pořadníku na přiděl bytu pro rok 2019 nabídku přidělení uvolněného bytu za úhradu výše uvedené majetkové účasti; nabídka musí obsahovat termín, do kterého musí zájemci písemně oznámit přijetí nabídky;
- c) ukládá řediteli družstva zajistit prohlídku bytu zájemcům o přidělení;
- d) souhlasí s přidělením uvolněného bytu mimo pořadník v případě, kdy členové zařazení v pořadníku pro rok 2019 neprojeví závazně zájem o přidělení bytu;
- e) v případě nezájmu o přidělení bytu dle pořadníku ani mimo pořadník souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajímatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 19 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedeného člena vystoupením z družstva ke dni 31. 1. 2019 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 20 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

3. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

Usnesení č. 21 -2/2019:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedených převodů družstevního podílu včetně nájmu uvedených bytů.

4. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 22 -2/2019:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 26. března 2019.



