

Zápis č. 8/2019

ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 22. října 2019

Přítomni:

Představenstvo: Ing. J. Šípek, Ing. P. Matějů, Ing. K. Gleich, Ing. V. Procházková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zaměstnanci: M. Švarc

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: Ing. V. Špička

Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu.

Schůzi zahájil v 16,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil místopředseda představenstva Ing. Jaroslav Šípek. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Znění zápisu č. 7/2019 ze schůze představenstva konané dne 24. září 2019 bylo schváleno.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 60- 7/2019: Organizační zajištění přípravy listopadového jednání obvodové komise.
2. 63- 7/2019: Dopis pro členy družstva o zavedení ročních členských příspěvků v SBD Praha 8 (na základě rozhodnutí shromáždění delegátů).

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.
2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

III. Body mimo plán práce

1. Změna termínu konání listopadové schůze představenstva SBD Praha 8.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 60- 7/2019: Organizační zajištění přípravy listopadového jednání obvodové komise.

Usnesení č. 70 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva o splnění úkolů k zajištění listopadového jednání obvodové komise.

2. 63- 7/2019: Dopis pro členy družstva o zavedení ročních členských příspěvků v SBD Praha 8 (na základě rozhodnutí shromáždění delegátů).

Usnesení č. 71 -8/2019:

Představenstvo:

- a) projednalo a schválilo text dopisu pro členy SBD Praha 8 o zavedení ročních členských příspěvků;
- b) pověřuje ředitele družstva písemně informovat členy družstva o zavedení ročních členských příspěvků.

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů – Ing. Šípek, M. Švarc.

Usnesení č. 72 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Špička, M. Švarc.

Usnesení č. 73 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.

3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Procházková, M. Švarc.

Usnesení č. 74 -8/2019:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci M. Švarce k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku;
- b) ukládá řediteli družstva zajistit v průběhu roku 2020 výběrové řízení na pojistitele majetku na období od 1. 1. 2021.

III. Body mimo plán práce

1. Změna termínu konání listopadové schůze představenstva SBD Praha 8.

Usnesení č. 75 -8/2019:

Představenstvo rozhodlo o změně termínu konání listopadové schůze představenstva SBD Praha 8 z původního 19. listopadu 2019 na **12. listopadu 2019**.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Vznik členství

Usnesení č. 76 -8/2019:

Představenstvo přijímá uvedené občany za členy družstva.

2. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

Usnesení č. 77 -8/2019:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství ~~uvedených~~ členů písemnou dohodou ke sjednanému dni.

3. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

Usnesení č. 78 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 9. 2019 na základě jejich písemného oznámení.

4. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 79 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

5. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

Usnesení č. 80 -8/2019:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

6. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 81 -8/2019:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno na schůzi představenstva družstva konané dne 12. listopadu 2019.



