

Zápis č. 1/2022

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 25. ledna 2022

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 72-10/2021: Stav prací na přípravě videoprezentace na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“.

II. Body podle plánu práce

1. Příprava červnového shromáždění delegátů (návrh programu a technicko - organizačního zajištění jednání).
2. Kontrola plnění hlavních úkolů správy družstva v roce 2022.
3. Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva. Kontrola plnění hlavních úkolů správy družstva stanovených pro rok 2021, hlavní úkoly správy na rok 2022.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava odměny za správcovské činnosti.
2. Přehled bankovních účtů za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
3. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2022.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 72-10/2021: Stav prací na přípravě videoprezentace na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“.

Usnesení č. 1 -1/2022:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci ředitele družstva M. Švarce o stavu prací na přípravě videoprezentace;

- b) rozhodlo (v souvislosti s pandemií COVID19), že vlastní videoprezentace proběhne od poloviny března 2022.

II. Body podle plánu práce

1. Příprava červnového shromáždění delegátů (návrh programu a technicko - organizačního zajištění jednání) – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 2 -1/2022:

Představenstvo schvaluje návrh programu, technicko-organizačního zajištění shromáždění delegátů; shromáždění delegátů se uskuteční v červnu 2022; přesný termín a místo konání bude oznámeno obvyklým způsobem..

2. Hlavní úkoly správy družstva v roce 2022 – M.Švarc, Ing. Polák, Ing. Šourková.

Usnesení č. 3 -1/2022:

Představenstvo schvaluje předložený návrh hlavních úkolů správy družstva na rok 2022.

3. Aktuální stav a očekávaný vývoj v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva - M. Švarc, Ing. Polák, Ing. Šourková.

Usnesení č. 4 -1/2022:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k aktuálnímu stavu a očekávanému vývoji v oblasti legislativy včetně předpokládaných dopadů do činnosti družstva.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava odměny za správcovské činnosti.

Usnesení č. 5 -1/2022:

Představenstvo:

- a) souhlasí úpravou odměny za správcovské činnosti dle předloženého návrhu, úprava odměny správci bude u spravovaných objektů uplatněna s účinností od 1. dubna 2022;
- b) ukládá řediteli družstva uplatnit inflační doložku u všech pronajatých nebytových prostor ve vlastnictví SBD Praha 8.

2. Přehled bankovních účtů za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Usnesení č. 6 -1/2022:

Představenstvo bere na vědomí informaci o stavu bankovních účtů k 31. 12. 2021.

3. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2022

Předložený návrh pořadníku byl sestaven na základě doručených žádostí členů družstva podle délky členství. V návrhu jsou zařazeni 4 členové.

Usnesení č. 7 -1/2022:

Představenstvo bere na vědomí sestavení návrhu pořadníku pro přiděl bytů v r. 2022, s tím, že tento návrh je zveřejněn k připomínkám členů od 1. ledna do 31. ledna 2022 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Hornátecká 1772.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.

1. Dědictví členského vkladu – přechod členství:

Usnesení č. 8 -1/2022:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

2. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 9 -1/2022:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od ^{31. 1. 4. 2.}do2022.

