

Zápis č. 10/2021

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 23. listopadu 2021

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

- 1. 63-9/2021:** Stav prací na přípravě videoprezentace na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2021, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2021.
2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2022.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2022, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

- 1. 63-9/2021:** Stav prací na přípravě videoprezentace na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“.

Usnesení č. 72 -10/2021:

Představenstvo konstatuje, že příprava videoprezentace probíhá ve smyslu usnesení 63 -9/2021, termín pro vlastní prezentaci byl stanoven na konec ledna 2022.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2021, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2021 - Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 73 -10/2021:

Představenstvo bere na vědomí předložené materiály.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2022 – M. Švarc, Ing. Šourková.

Usnesení č. 74 -10/2021:

Představenstvo:

- a) se seznámilo s předběžným návrhem rozpočtu správy družstva na rok 2022,
b) rozhodlo, že návrh rozpočtu bude projednán na jednání představenstva v lednu 2022, po seznámení se s připomínkami a doporučeními kontrolní komise družstva a ekonomické komise představenstva k návrhu rozpočtu na rok 2022.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2022, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 75 -10/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k očekávanému rozsahu správcovské činnosti družstva v roce 2022, hlavním problémům v této činnosti a návrhům postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce**IV. Členské a bytové záležitosti**

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 76 -10/2021:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31. 10. 2021 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 77 -10/2021:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

3. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 78 -10/2021:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

23. 11. - 29. 11. 2021

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2021.

