

Zápis č. 2/2022

ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 22. února 2022

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech.
2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.
3. Návrh programu a organizační zabezpečení dubnového jednání obvodové komise.

III. Body mimo plán práce

1. Pořadník členů pro přiděl bytů v roce 2022.
2. Nebytový prostor v majetku SBD Praha 8 evidovaný jako úkryt civilní ochrany Hlavního města Prahy na adrese Praha 8 - Liběe, Konšelská 415/21. Možnost bezúplatného převodu tohoto nebytového prostoru do vlastnictví Společenství Konšelská 415, 419, 426, IČ: 2480571.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální a očekávané technické a organizační problémy ve spravovaných objektech – M. Švarc, Ing. Polák.

Usnesení č. 10 -2/2022:

Představenstvo bere na vědomí informace k aktuálním a očekávaným technickým a organizačním problémům ve spravovaných objektech.

2. Hodnocení výsledků účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR – M. Švarc.

Usnesení č. 11 -2/2022:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce hodnotící výsledky účasti družstva na činnosti Družstevního marketingového sdružení ČR.

3. Návrh programu a organizačního zabezpečení dubnového jednání obvodové komise – Ing. Šourková, Ing. Polák.

Usnesení č. 12 -2/2022:

Představenstvo:

- a) souhlasí se zaměřením dubnového jednání obvodové komise formou internetové diskuze na téma „Podmínky pojištění domu ve smyslu nově uzavřené pojistné smlouvy“; internetová diskuze bude navazovat na březnovou videoprezentaci,
- b) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu jarního jednání obvodové komise;
- c) spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem; termín jednání obvodové komise bude upřesněn včas.

III. Body mimo plán práce

1. Pořadník členů pro přiděl bytů v roce 2022.

Sestavený návrh pořadníku projednaný na schůzi představenstva dne 25.1. 2022 byl zveřejněn k připomínkám členů od 1. ledna 2022 do 31. ledna 2022. Žádost o dodatečné zařazení zaslal jeden člen.

Usnesení č. 13 -2/2022:

Představenstvo schvaluje předložený pořadník pro přiděl bytů v roce 2022, do něhož je zařazeno 5 členů.

2. Nebytový prostor v majetku SBD Praha 8 evidovaný jako úkryt civilní ochrany Hlavního města Prahy na adrese Praha 8 - Libeň, Konšelská 415/21. Možnost bezúplatného převodu tohoto nebytového prostoru do vlastnictví Společenství Konšelská 415, 419, 426, IČ: 2480571

Usnesení č. 14 -2/2022:

Představenstvo ukládá řediteli družstva, aby za účelem realizace usnesení schůze shromáždění vlastníků Společenství Konšelská 415, 419, 426, IČ: 2480571 ze dne 27. ledna 2022, připravil podkladové materiály na jednání shromáždění delegátů.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

Usnesení č. 15 -2/2022:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedeného člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

Usnesení č. 16 -2/2022:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31. 1. 2022 na základě jejich písemného oznámení.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

