

## Zápis č. 4/2021

ze schůze představenstva SBD Praha 8 konané dne 23. března 2021

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil ve 14,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

1. 8 -2/2021: Složení ekonomické, technické a členské a bytové komise SBD Praha 8, jmenování jejich předsedů.
2. 9 -2/2021: Odvolání prokury udělené řediteli SBD Praha 8 panu Miroslavu Švarcovi – zajištění z příslušného rejstříku.
3. 11 -2/2021: Doplnění zápisu SBD Praha 8 v OR na základě požadavku peněžního ústavu.

### **II. Body podle plánu práce**

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2020.
2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2020.

### **III. Body mimo plán práce**

1. Navýšení záloh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice pro členy družstva – nájemce bytů v domě č. p. 439, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín.
2. Úhrada nákladů na rekonstrukci domu č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín (SBD Praha 8 – oprávněný z věcného břemene).
3. Postup SBD Praha 8 při případném nesplnění povinností členy družstva – nájemci bytů v domě č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín.

### **IV. Členské a bytové záležitosti**

#### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 8 -2/2021: Složení ekonomické, technické a členské a bytové komise SBD Praha 8, jmenování jejich předsedů.

#### **Usnesení č. 17 -4/2021:**

Představenstvo schválilo složení komisí SBD Praha 8:

a) ekonomická komise: Ing. Iva Šourková, PhDr. Václav Bouda, Ing. Jiří Pelej, Jana Jíchová;

- b) technická komise: Ing. Jan Polák, Bc. Jan Neubert, Miroslav Franc, Libor Němec;
- c) členská a bytová komise: Markéta Šimková, Simona Strejčková, Iveta Zitová.

2. 9 -2/2021: Odvolání prokury udělené řediteli SBD Praha 8 panu Miroslavu Švarcovi – zajištění z příslušného rejstříku.

**Usnesení č. 18 -4/2021:**

Představenstvo konstatuje, že úkol byl splněn.

3. 11 -2/2021: Doplnění zápisu SBD Praha 8 v OR na základě požadavku peněžního ústavu.

**Usnesení č. 19 -4/2021:**

Představenstvo konstatuje, že úkol byl splněn.

## II. Body podle plánu práce

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2020 – M. Švarc, Ing. I. Šourková.

**Usnesení č. 20 -4/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci k aktuálním problémům zpracování výsledků hospodaření družstva a spravovaných objektů za rok 2020.

2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2020 – Ing. I. Šourková.

**Usnesení č. 21 -4/2021:**

Představenstvo:

- a) bere na vědomí předloženou zprávu o předběžných výsledcích hospodaření správy družstva za rok 2020 spolu s komentářem, s tím, že předběžný výsledek hospodaření za rok 2020 je zisk;
- b) ukládá ekonomické komisi představenstva projednat předběžné výsledky hospodaření a vypracovat zprávu,
- c) žádá kontrolní komisi družstva o projednání výsledků hospodaření a vypracování zprávy,
- d) ukládá řediteli družstva postupovat v souladu s doporučeními ekonomické a kontrolní komise.

## III. Body mimo plán práce

1. Navýšení záloh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice pro členy družstva – nájemce bytů v domě č.p. 439, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín (stř. 388).

**Usnesení č. 22 -4/2021:**

Představenstvo:

- a) v souladu s platnými stanovami SBD Praha 8 rozhodlo o navýšení záloh na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice pro členy družstva – nájemce bytů v domě č.p. 439, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín. Měsíční záloha bude od 1. června 2021 činit 70,-Kč za 1m<sup>2</sup>;
- b) ukládá řediteli družstva informovat jednotlivé členy družstva - nájemce písemně o tomto rozhodnutí informování písemně.

2. Úhrada nákladů na rekonstrukci domu č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín (SBD Praha 8 – oprávněný z věcného břemene).

**Usnesení č. 23 -4/2021:**

Představenstvo:

- a) ukládá řediteli družstva písemně informovat jednotlivé členy družstva – nájemce bytů v domě č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8, o probíhající rekonstrukci domu a o podílu SBD Praha 8 na předpokládaných nákladech na této rekonstrukci;

- b) ukládá řediteli družstva zároveň upozornit tyto členy družstva – nájemce na povinnost podílet se na úhradě těchto nákladů a informovat je o předpokládané výši úhrady k jednotlivým bytům spolu s doporučením vytvořit si zálohu na tuto úhradu;
  - c) sdělení bude obsahovat také informaci o tom, že po konečném vyúčtování rekonstrukce obdrží každý nájemce písemně výzvu k úhradě částky, která přísluší k bytu, jehož je nájemcem, částka pak bude splatná v celkové výši a ve stanoveném termínu.
3. Postup SBD Praha 8 při případném nesplnění povinností členy družstva – nájemci bytů v domě č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8 – Karlín.

**Usnesení č. 24 -4/2021:**

Představenstvo rozhodlo, že pokud členové družstva -nájemci bytů v domě č. p. 493, ulice Vítkova, Praha 8, nesplní své povinnosti ve smyslu usnesení č. 22 -4/2021 a č. 23 -4/2021, bude toto SBD Praha 8 řešit prostřednictvím advokátní kanceláře.

**IV. Členské a bytové záležitosti**

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov.

**Usnesení č. 25 -4/2021:**

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 28. 2. 2021 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství.

**Usnesení č. 26 -4/2021:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

3. Pořadník pro přiděl bytů v roce 2021.

Sestavený návrh pořadníku projednaný na schůzi představenstva dne 23. 2. 2021 byl zveřejněn k připomínkám členů od 1. ledna 2021 do 31. ledna 2021. Žádost o dodatečné zařazení nezaslal žádný člen.

**Usnesení č. 27 -4/2021:**

Představenstvo schvaluje předložený pořadník pro přiděl bytů v roce 2021, do něhož je zařazeno 5 členů.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od 29. do 31. března 2021.



