

Z á p i s č. 7/2022

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8
konané dne 27. září 2022

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2022.
2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise.
3. Rozsah a hlavní problémy ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

III. Body mimo plán práce

1. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2022 – Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 39 -7/2022:

Představenstvo bere na vědomí předloženou zprávu k výsledku hospodaření správy družstva za leden až červen 2022.

2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise - Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 40 -7/2022:

Představenstvo:

- a) souhlasí se zaměřením listopadového jednání obvodové komise na témata „Povinnost zřízení datových schránek pro SVJ“ a „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“;

- b) přesný termín a místo konání obvodové komise bude upřesněn; navrhované termíny 14. 11. 2022 nebo 28. 11. 2022 a místo konání KD Krakov – Malý sál;
- c) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu listopadového jednání obvodové komise a spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem.
3. Rozsah a hlavní problémy ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů - Ing. Sourková.

Usnesení č. 41 -7/2022:

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů a souhlasí s navrhovanými opatřeními.

III. Body mimo plán práce

1. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.

Usnesení č. 42-7/2022:

Představenstvo schvaluje výplatu odměn řediteli družstva dle předložených návrhů.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl.14 stanov.

Usnesení č. 43 -7/2022:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedeného člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov.

Usnesení č. 44 -7/2022:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 6. 2022, 31. 7. 2022 a k 31. 8. 2022 na základě jeho písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství.

Usnesení č. 45 -7/2022:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

4. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 46 -7/2022:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

3. 10. do 4. 10. 2022

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2022.

