

Zápis č. 7/2021

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8
konané dne 29. června 2021

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: Ing. J. Polák

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 37 -6/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.
2. 38 -6/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Rozpracování usnesení a úkolů z jednání shromáždění delegátů.
2. Zajištění činnosti správy družstva v období letních dovolených.
3. Plán práce představenstva družstva na měsíce červenec až prosinec 2021.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 37 -6/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.

Usnesení č. 44 -7/2021:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci M. Šimkové, že žádný z členů zařazených v pořadníku pro rok 2021 neprojevil závazně zájem o přidělení uvolněného bytu;
- b) souhlasí, v souladu s usnesením č. 34 -5/2021, s přidělením uvolněného bytu mimo pořadník;
- c) v případě nezájmu o přidělení bytu dle pořadníku ani mimo pořadník souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajímatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

2. 38 -6/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.

Usnesení č. 45 -7/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce ke stavu jednání o koupi pozemků pod budovou SBD Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Rozpracování usnesení a úkolů z jednání shromáždění delegátů – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 46 -7/2021:

Představenstvo překládá tento úkol na jednání představenstva v říjnu 2021, protože shromáždění delegátů se v souvislosti s opatřeními k pandemii COVID19 je plánováno na den 23. září 2021 v salonku Hotelu Troja, Praha 8, Trojská 2232/1.

2. Zajištění činnosti správy družstva v období letních dovolených – M. Švarc.

Usnesení č. 47 -7/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k zajištění činnosti správce v období letních dovolených.

3. Plán práce představenstva družstva na měsíce červenec až prosinec 2021 – M. Švarc, Ing. Polák, Ing. Šourková.

Usnesení č. 48 -7/2021:

Představenstvo schválilo plán práce představenstva na červenec až prosinec 2021.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov.

Usnesení č. 49 -7/2021:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31. 5. 2021 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 50 -7/2021:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová