

Zápis č. 8/2021

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8
konané dne 21. září 2021

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 44 -7/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.
2. 45 -7/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2021.
2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise.
3. Rozsah a hlavní problémy ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

III. Body mimo plán práce

1. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 44 -7/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.

Usnesení č. 52 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Šimkové, že úkoly uložené usnesením č. 34 -5/2021 jsou průběžně plněny. Vzhledem k tomu, že o přidělení bytu dle pořadníku ani mimo pořadník nikdo neprojevil zájem, bude uzavřena smlouva o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajmatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

2. 45 -7/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.

Usnesení č. 53 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce o uzavření smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku parc. č. 2506 k. ú. Kobyličky, zastavěného budovou SBD Praha 8. Kupní cena byla stanovena na 12.800 000,- Kč (kupní cena odpovídá částce schválené usnesením shromáždění delegátů). Kupní smlouva byla podepsána dne 17. srpna 2021, v současné době prodává její schvalování Ministerstvem financí ČR.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až červen 2021 – Ing. Šourková.

Usnesení č. 54 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí předloženou zprávu k výsledku hospodaření správy družstva za leden až červen 2021.

2. Návrh programu a organizačního zabezpečení listopadového jednání obvodové komise - Ing. Polák.

Usnesení č. 55 -8/2021:

Představenstvo:

- a) souhlasí se zaměřením listopadového jednání obvodové komise na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOOPERATIVA a. s.“;
 - b) přesný termín a místo konání obvodové komise bude upřesněn s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci;
 - c) ukládá řediteli družstva organizačně zajistit přípravu listopadového jednání obvodové komise a spravované objekty o konání informovat obvyklým způsobem.
3. Rozsah a hlavní problémy ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů - Ing. Šourková.

Usnesení č. 56 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech ekonomického úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů a souhlasí s navrhovanými opatřeními.

III. Body mimo plán práce

1. Výplata odměny řediteli družstva podle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o úpravě pracovních podmínek a o mzdě.

Usnesení č. 57-8/2021:

Představenstvo schvaluje výplatu odměn řediteli družstva dle předložených návrhů.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov.

Usnesení č. 58 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 6. 2021, 31. 7. 2021 a 31. 8. 2021 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 59 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí uvedené přechody členství.

3. Dědictví – přechod členství včetně nájmu bytu

Usnesení č. 60 -8/2021:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství včetně nájmu bytu.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2021.

12.9. 24.9.

