

## **Zápis č. 8/2022**

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)  
konané dne 26. října 2022

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

1. 40 -7/2022: Organizační zajištění listopadového jednání obvodové komise.

### **II. Body podle plánu práce**

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.
2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a. s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

### **III. Body mimo plán práce**

1. Informace k implementaci informačního systému ANASOFT.
2. Úprava pracovní doby v závěru roku 2022.
3. Pracovní smlouva ředitele družstva Miroslava Švarce.
4. Dohoda o výši vypořádacího podílu při zániku členství – Zbyněk Sirotek, byt č. 51, Roudnická 451, Praha 8.

### **IV. Členské a bytové záležitosti**

#### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 40 -7/2022: Organizační zajištění listopadového jednání obvodové komise.

#### **Usnesení č. 47 -8/2022:**

Představenstvo souhlasí s tím, že jednání listopadové obvodové komise na témata: „Povinnost zřízení datových schránek pro SVJ“ a „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva s pojišťovnou

KOOPERATIVA a. s.;" se uskuteční dne 30. listopadu 2022 od 17,00 hodin v Malém sále KD KRAKOV, Těšínská 600/4, Praha 8 – Troja.

## II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů – Ing. Polák, M. Švarc.

### **Usnesení č. 48 -8/2022:**

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Polák, M. Švarc.

### **Usnesení č. 49 -8/2022:**

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.

3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Šourková, M. Švarc.

### **Usnesení č. 50 -8/2022:**

- Představenstvo bere na vědomí informaci Ing. Šourkové k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku.

## III. Body mimo plán práce

1. Informace k implementaci informačního systému ANASOFT.

### **Usnesení č. 51 -8/2022:**

Představenstvo bere na vědomí informaci k implementaci informačního systému ANASOFT.

2. Úprava pracovní doby v závěru roku 2022.

### **Usnesení č. 52 -8/2022:**

Představenstvo spolu s vedením správy družstva rozhodlo:

- a) o nařízení dovolené zaměstnancům správy družstva od úterý 27. prosince do pátku 30. prosince 2022, a to z technických a ekonomických důvodů,
- b) technická pohotovostní služba bude zajišťována zaměstnanci správy družstva prostřednictvím služebních mobilních telefonů,
- c) představenstvo ukládá řediteli družstva oznámit tuto skutečnost spravovaným domům způsobem obvyklým, vyvěsit oznámení na webových stránkách družstva a v budově družstva.

3. Pracovní smlouva ředitele družstva Miroslava Švarce.

### **Usnesení č. 53 -8/2022:**

Představenstvo ukládá místopředsedkyni představenstva Ing. Šourkové a člence představenstva Mgr. Kukrálové ve spolupráci se mzdovou účetní uzavřít novou pracovní smlouvu s ředitelem družstva Miroslavem Švarcem,

4. Dohoda o výši vypořádacího podílu při zániku členství

Roudnická 451, Praha 8.

### **Usnesení č. 54 -8/2022:**

Představenstvo:

- a) souhlasí s navrženým postupem;

b) pověřuje předsedu představenstva M. Švarce a místopředsedkyní představenstva Ing. Šourkovou uzavřením dohody o výši vypořádacího podílu a podmínkách jeho vyplacení se Roudnická 451, Praha 8.

#### IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

##### 1. Dědictví členského vkladu – přechod členství

###### **Usnesení č. 55 -8/2022:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

##### 2. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

###### **Usnesení č. 56 -8/2022:**

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedených převodů družstevního podílu včetně nájmu uvedených bytů.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

26.10. 1.11.

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od .....do .....2022.

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO**

**PRAHA 8**

Hornátecká 1772/19

182 00 PRAHA 8 - Kobylisy