

Zápis č. 9/2022

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 29. listopadu 2022,

Přítomni:

Představenstvo: Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: M. Švarc,

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil místopředseda představenstva Ing. Jan Polák. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

- 1. 52 - 8/2022:** Úprava pracovní doby v závěru roku 2022.
- 2. 53 - 8/2022:** Pracovní smlouva ředitele družstva Miroslava Švarce.
- 3. 54 - 8/2022:** Dohoda o vší vypořádacího podílu při zániku členství
, Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2022, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2022.
2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2023.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2023, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu
, Praha 8.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

- 1. 52 - 8/2022:** Úprava pracovní doby v závěru roku 2022.

Usnesení č. 57 - 9/2022:

Představenstvo bere na vědomí, že spravované domy byly o úpravě pracovní doby informovány obvyklým způsobem.

2. 53 -8/2022: Pracovní smlouva ředitele družstva Miroslava Švarce.

Usnesení č. 58 -9/2022:

Představenstvo bere na vědomí, že úkol byl splněn – nová pracovní smlouva s ředitelem družstva byla uzavřena.

3. 54 -8/2022: Dohoda o výši vypořádacího podílu při zániku členství –
, Praha 8.

Usnesení č. 59 -9/2022:

Představenstvo bere na vědomí, že dohoda o výši vypořádacího podílu a podmínkách jeho vyplacení se
, Praha 8, byla uzavřena.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2022, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2022 - Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 60 -9/2022:

Představenstvo bere na vědomí předložené materiály.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2023 – M. Švarc, Ing. Šourková.

Usnesení č. 61 -9/2022:

Představenstvo:

- a) se seznámilo s předběžným návrhem rozpočtu správy družstva na rok 2023,
 - b) rozhodlo, že návrh rozpočtu bude projednán na jednání představenstva v lednu 2023, po seznámení se s připomínkami a doporučeními kontrolní komise družstva a ekonomické komise představenstva k návrhu rozpočtu na rok 2023.
 - c) ukládá místopředsedkyni představenstva Ing. Šourkové průběžně informovat představenstvo o vývoji cen ve vztahu k rozpočtu pro rok 2023.
3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2023, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 62 -9/2022:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Šimkové k očekávanému rozsahu správcovské činnosti družstva v roce 2023, hlavním problémům v této činnosti a návrhům postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Podklad ke stanovení dalšího členského vkladu a celkové výše úhrady v souvislosti s přidělením družstevního bytu: , Praha 8.

Usnesení č. 63 -9/2022:

Představenstvo:

- a) schvaluje přidělení uvolněného bytu č. , Praha 8 za podmínky splnění vkladové povinnosti v celkové výši 5 610 000,- Kč;
- b) ukládá řediteli družstva oznámit písemně všem členům družstva zařazeným do pořadníku na přiděl bytu pro rok 2022 nabídku přidělení uvolněného bytu za úhradu výše uvedené majetkové účasti; nabídka musí obsahovat termín, do kterého musí zájemci písemně oznámit přijetí nabídky;
- c) ukládá řediteli družstva zajistit prohlídku bytu zájemcům o přidělení;
- d) souhlasí s přidělením uvolněného bytu mimo pořadník v případě, kdy členové zařazení v pořadníku pro rok 2022 neprojeví závazně zájem o přidělení bytu;
- e) v případě nezájmu o přidělení bytu dle pořadníku ani mimo pořadník souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, kdy pronajímatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl. 15 stanov

Usnesení č. 64 -9/2022:

Představenstvo bere na vědomí zániky členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31.10.2022 na základě jejich písemných oznámení.

2. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 65 -9/2022:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

5.12. P. 12.

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2022.

