

## **Zápis č. 9/2021**

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)  
konané dne 26. října 2021

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se na základě opatření přijatých vládou v souvislosti s pandemií COVID19 konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

1. 52 -8/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.
2. 53 -8/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.
3. 55 -8/2021: Organizační zajištění přípravy listopadového jednání obvodové komise.

### **II. Body podle plánu práce**

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.
2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a. s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

### **III. Body mimo plán práce**

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2021.

### **IV. Členské a bytové záležitosti**

#### **I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva**

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 52 -8/2021: Příděl bytu č. 8, Poznaňská 454, Praha 8 – kontrola plnění usnesení.

#### **Usnesení č. 61 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce o uzavření smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajímatelem je družstvo a nájemce zájemcem; nájemné bylo stanoveno dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase s přihlédnutím ke stavu bytu.

2. 53 -8/2021: Informace o jednání ke stavu koupě pozemků pod budovou SBD Praha 8.

**Usnesení č. 62 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci Ing. Šourkové o tom, že smlouva uzavřená s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku parc. č. 2506 k. ú. Kobylisy, zastavěného budovou SBD Praha 8 byla schválena Ministerstvem financí ČR a o přijetí úvěru ve výši 12.800.000,- Kč (slovy: dvanáctmilionůosmsettisíc korun českých) od Československé obchodní banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 000 01 350 (dále jen „ČSOB“) na úhradu kupní ceny pozemku za podmínek schválených usnesením shromáždění delegátů SBD Praha 8 konaného dne 23. září 2021.

3. 55 -8/2021: Organizační zajištění přípravy listopadového jednání obvodové komise.

**Usnesení č. 63 -9/2021:**

Představenstvo:

- a) rozhodlo, že listopadové jednání obvodové komise se vzhledem k epidemiologické situaci neuskuteční;
- b) ukládá řediteli družstva ve spolupráci s makléřskou firmou INPOL a.s. (pojišťovacím zprostředkovatelem), která zabezpečuje pojištění objektů spravovaných SBD Praha 8, videoprezentaci na téma „Pojištění spravovaných objektů – pojistná smlouva uzavřena na období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2023 s pojišťovnou KOOPERATIVA a. s.“ a o přístupu k této videoprezentaci informovat spravované objekty obvyklým způsobem.

## **II. Body podle plánu práce**

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů – Ing. Polák, M. Švarc.

**Usnesení č. 64 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Polák, M. Švarc.

**Usnesení č. 65 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.

3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Šourková, M. Švarc.

**Usnesení č. 66 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí informaci Ing. Šourkové k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku.

## **III. Body mimo plán práce**

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2021.

**Usnesení č. 67 -9/2021:**

Představenstvo spolu s vedením správy družstva rozhodlo:

- a) o nařízení dovolené zaměstnancům správy družstva na čtvrtek 23. prosince 2021 a pátek 31. prosince 2021, a to z technických a ekonomických důvodů,
- b) technická pohotovostní služba bude zajišťována zaměstnanci správy družstva prostřednictvím služebních mobilních telefonů,

c) představenstvo ukládá řediteli družstva oznámit tuto skutečnost spravovaným domům způsobem obvyklým, vyvěsit oznámení na webových stránkách družstva a v budově družstva.

#### IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov.

**Usnesení č. 68 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedené členky vystoupením z družstva ke dni 30. 9. 2021 na základě jejího písemného oznámení.

2. Dědictví – přechod členství žadatele o přidělení družstevního bytu

**Usnesení č. 69 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

3. Dědictví – přechod členství včetně nájmu bytu

**Usnesení č. 70 -9/2021:**

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství včetně nájmu bytu.

4. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

**Usnesení č. 71 -9/2021:**

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedených bytů do podnájmu na dobu jednoho roku.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

15. 11. - 18. 11.

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od .....do .....2021.

