

Zápis č. 3/2023

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 28. března 2023

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise:

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: JUDr. P. Kowanda

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 63 -9/2022: Příděl družstevního bytu č. 51, Roudnická 451, Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2022.
2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2022.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 63 -9/2022: Příděl družstevního bytu č. 51, Roudnická 451, Praha 8.

Usnesení č. 15 -3/2023:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí informaci M. Šimkové, že žádný z členů zařazených v pořadníku pro rok 2022 neprojevil závazně zájem o přidělení uvolněného bytu, ani se nepodařil přiděl bytu mimo pořadník;
- b) souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy pronajímatelem bude družstvo a nájemce zájemcem; nájemné se stanoví dle obvyklé tržní ceny v daném místě a čase.

II. Body podle plánu práce

1. Aktuální problémy zpracování výsledků hospodaření správy družstva a spravovaných objektů za rok 2022 – Ing. Šourková.

Usnesení č. 16 -3/2023:

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele družstva k aktuálním problémům zpracování výsledků hospodaření družstva a spravovaných objektů za rok 2022.

2. Předběžný výsledek hospodaření správy družstva za rok 2022 – Ing. Šourková.

Usnesení č. 17 -3/2023:

Představenstvo:

- a) bere na vědomí předloženou zprávu o předběžných výsledcích hospodaření správy družstva za rok 2022 spolu s komentářem s tím, že předběžný výsledek hospodaření za rok 2022 je zisk v přibližné výši 200.000- Kč, podstatné změny se neočekávají,
- b) ukládá ekonomické komisi představenstva projednat předběžné výsledky hospodaření a vypracovat zprávu,
- c) žádá kontrolní komisi družstva o projednání výsledků hospodaření a vypracování zprávy,
- d) ukládá řediteli družstva postupovat v souladu s doporučeními ekonomické a kontrolní komise.

III. Body mimo plán práce

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

Usnesení č. 18 -3/2023:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství uvedeného člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

29.3. 31.3.

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od 2023 do 2023

