

Zápis č. 8/2023

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 24. října 2023.

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni:

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 39 -7/2023: Podzimní jednání obvodové komise na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“.

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.
2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a. s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2023.
2. Jaroslav Šindelář, čl. č. 35 952, člen družstva, bytem Taussigova 1152, Praha 8 – vyloučení z družstva (čl. 16, odst. 1 a 2. stanov SBD Praha 8).

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 39 -7/2023: Podzimní jednání obvodové komise na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“.

Usnesení č. 45 -8/2023:

Představenstvo:

- a) konstatuje, že jednání podzimní obvodové komise na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“ se uskutečnilo dne 2. října 2023;

b) rozhodlo, že pro velký zájem o projednávaná témata zorganizuje ještě jedno jednání obvodové komise pro ty zástupce SVJ a BD, kteří se z kapacitních důvodů nemohli dne 2. října 2023 zúčastnit; jednání se uskuteční v pondělí dne 13. listopadu 2023 od 17,00 hod. v restauraci CAFE, Restaurant TROJA, Trojská 2232/1, 182 00 Praha 8.

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů – Ing. Polák, M. Švarc.

Usnesení č. 46 -8/2023:

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Polák, M. Švarc.

Usnesení č. 47 -8/2023:

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.

3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 48 -8/2023:

Představenstvo bere na vědomí informaci Ing. Šourkové k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2023.

Usnesení č. 49 -8/2023:

Představenstvo spolu s vedením správy družstva rozhodlo:

- a) o nařízení dovolené zaměstnancům správy družstva od středy 27. prosince do pátku 29. prosince 2023, a to z technických a ekonomických důvodů,
- b) technická pohotovostní služba bude zajišťována zaměstnanci správy družstva prostřednictvím služebních mobilních telefonů,
- c) představenstvo ukládá řediteli družstva oznámit tuto skutečnost spravovaným domům způsobem obvyklým, vyvěsit oznámení na webových stránkách družstva a v budově družstva.

2. Jaroslav Šindelář, čl. č. 35 952, člen družstva, bytem Taussigova 1152, Praha 8 – vyloučení z družstva (čl. 16, odst. 1 a 2. stanov SBD Praha 8).

Usnesení č. 49 -8/2023:

Představenstvo rozhodlo, že o vyloučení člena Jaroslava Šindeláře, čl. č. 35 952, bytem Taussigova 1152, Praha 8 z družstva z důvodů uvedených v článku 16 odst. 2., písm. a) stanov SBD Praha 8, bude, po doplnění dostupných informací k jeho osobě, rozhodovat na příštím jednání představenstva.

IV. Členské a bytové záležitosti

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

24.10.23 - 24.10.2023

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2023.

