

Zápis č. 9/2023

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 28. listopadu 2023.

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise: JUDr. P. Kowanda

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: Ing. J. Polák

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

1. 45 - 8/2023: Podzimní jednání obvodové komise konané dne 13. listopadu 2023 na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“.

2. 49 - 8/2023: Jaroslav Šindelář, čl. č. 35 952, člen družstva, bytem Taussigova 1152, Praha 8 – vyloučení z družstva (čl. 16, odst. 1 a 2. stanov SBD Praha 8) – rozhodnutí po doplnění dostupných informací.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2023, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2023.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2024.

3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2024, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2024.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

1. 45 - 8/2023: Podzimní jednání obvodové komise na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“

Usnesení č. 50 -9/2023:

Představenstvo konstatuje, že další jednání podzimní obvodové komise na témata „Informační systém SBD Praha 8 - ANASOFT – zpřístupnění a využití pro SVJ a BD“ a „Změna zákoníku práce a BOZP a dopad na SVJ a BD“ se uskutečnilo dne 13. listopadu 2023.

2.49 -8/2023: Jaroslav Šindelář, čl. č. 35 952, člen družstva, bytem Taussigova 1152, Praha 8 – vyloučení z družstva (čl. 16, odst. 1 a 2. stanov SBD Praha 8) – rozhodnutí po doplnění dostupných informací.

Usnesení č. 51 -9/2023:

Představenstvo konstatuje, že úkol trvá; rozhodnutí o vyloučení člena z družstva se odkládá.

II. Body podle plánu práce

1. Výsledek hospodaření správy družstva za leden až září 2023, prognóza výsledku hospodaření správy družstva za rok 2023 - Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 52 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí předložené materiály.

2. Návrh rozpočtu správy družstva na rok 2024 – M. Švarc, Ing. Šourková.

Usnesení č. 53 -9/2023:

Představenstvo:

a) se seznámilo s předběžným návrhem rozpočtu správy družstva na rok 2024,

b) rozhodlo, že návrh rozpočtu bude projednán na jednání představenstva v lednu 2024, po seznámení se s připomínkami a doporučeními kontrolní komise družstva a ekonomické komise představenstva k návrhu rozpočtu na rok 2024.

c) ukládá místopředsce představenstva Ing. Šourkové průběžně informovat představenstvo o vývoji cen ve vztahu k rozpočtu pro rok 2024.

3. Očekávaný rozsah správcovské činnosti družstva v roce 2024, hlavní problémy v této činnosti a návrh postupu při jejich řešení – M. Švarc, M. Šimková.

Usnesení č. 54 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí informaci M. Švarce k očekávanému rozsahu správcovské činnosti družstva v roce 2024, hlavním problémům v této činnosti a návrhům postupu při jejich řešení.

III. Body mimo plán práce

1. Návrh pořadníku členů pro přiděl bytu v roce 2023.

Předložený návrh pořadníku byl sestaven na základě doručených žádostí členů družstva podle délky členství. V návrhu jsou zařazeni 3 členové.

Usnesení č. 55 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí sestavení návrhu pořadníku pro přiděl bytů v roce 2024, s tím, že tento návrh je zveřejněn k připomínkám členů od 1. prosince do 31. prosince 2023 v přízemí provozní budovy družstva v Praze 8, Horňátecká 1772.

IV. Členské a bytové záležitosti

(Úplné znění s uvedením jmen členů družstva a členského čísla je uloženo u originálu zápisu v sídle SBD Praha 8.)

1. Zánik členství písemnou dohodou dle čl. 14 stanov

Usnesení č. 56 -9/2023:

Představenstvo souhlasí se zánikem členství ~~uvedeného~~ člena písemnou dohodou ke sjednanému dni.

2. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 57 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí zánik členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 31.10.2023 na základě jejich písemného oznámení.

3. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 58 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

4. Převod družstevního podílu členů – nájemců družstevního bytu

Usnesení č. 59 -9/2023:

Představenstvo bere na vědomí uskutečnění uvedeného převodu družstevního podílu včetně nájmu uvedeného bytu.

Část IV. vyhotovily: Simona Strejčková, Iveta Zitová

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu od 28. 11. 2023 do 30. 11. 2023.