

## CENÍK BYTOVÉHO DRUŽSTVA KOBYLISKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 439/2, PRAHA 8

KAPITOLA		Cena v Kč
	<b>PŘEVOD ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ, změny členství, evidence</b>	
<b>01</b>	Poplatek za administraci a vypracování nájemní smlouvy při převodu členského podílu v linii příbuzenské (rodiče-děti, sourozenci-sourozenci, prarodiče-vnoučata), dle čl.8 stanov BD	<b>0 Kč</b>
<b>02</b>	Poplatek za administraci a vypracování nájemní smlouvy při převodu členského podílu mezi ostatními uživateli, dle čl. 8 stanov BD	<b>10 000 Kč</b>
<b>03</b>	Poplatek za registraci členství získaného dědictvím, dle čl. 9 stanov BD	<b>0 Kč</b>
<b>04</b>	Poplatek za administraci změn v evidenci mezi manželi, platí nadále evidovaný člen	<b>200 Kč</b>
	<b>PODNÁJEM (každých 12 měsíců, po dobu platnosti smlouvy)</b>	
<b>05</b>	Poplatek za souhlas s podnájmem bytu mezi ostatními uživateli - u bytu 3 +1 a více	<b>8 000 Kč</b>
<b>06</b>	- u bytu 2+1	<b>6 000 Kč</b>
<b>07</b>	- u bytu 1+1 a 1+0	<b>4 000 Kč</b>
<b>08</b>	Dodatečná administrace podnájmu bytu bez předchozího schválení představenstvem BD	<b>10 000 Kč</b>
<b>09</b>	Vydání potvrzení o podnájmu	<b>200 Kč</b>
<b>10</b>	U podnájmu části bytu pokud nájemce bytu v bytě trvalé bydlí není potřeba souhlasu představenstva (§ 2274 ObZ), ale je povinnost nahlásit představenstvu jména a počet podnájemníků a období trvání podnájmu Poplatek za podnájem části bytu - mezi rodiči a dětmi, prarodiči a vnuky - u ostatních uživatelů Sankce za porušení oznamovací povinnosti	<b>0 Kč</b> <b>3 000 Kč</b> <b>2 000 Kč</b>
<b>11</b>	Uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor	<b>350 Kč</b>
	<b>STAVEBNÍ A DALŠÍ podstatné ÚPRAVY V DRUŽSTEVNÍM BYTĚ</b>	
<b>12</b>	Poplatek za vydání souhlasu bytového družstva se stavebními úpravami v bytě	<b>1 000 Kč</b>
<b>13</b>	Poplatek za přípravu podkladů pro úkony ve stavebním řízení	<b>500 Kč</b>
<b>14</b>	Poplatek za porušení podmínek obsažených v povolení rekonstrukce bytu, společných či nebytových prostor či za dodatečné vydání souhlasu bytového družstva se stavebními úpravami	<b>až 20 000 Kč</b>
	<b>OSTATNÍ</b>	
<b>15</b>	Vyhotovení splátkového kalendáře (splacení dluhu)	<b>300 Kč</b>
<b>16</b>	Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy ev. jiných dokladů	<b>150 Kč</b>
<b>17</b>	Poplatek za vyhotovení kopie zápisu z členské schůze	<b>60 Kč</b>
<b>18</b>	Poplatek za vytištění dokumentů pro vlastní potřebu člena bytového družstva - stanovy BD	<b>200 Kč</b>
<b>19</b>	Poplatek za opakovanou marnou výzvu ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru	<b>500 Kč</b>
<b>20</b>	Poplatek za vystavení potvrzení o členství v družstvu	<b>100 Kč</b>
<b>21</b>	Poplatek za opakované porušování stanov a domovního řádu bytového družstva	<b>1 000 Kč</b>
<b>22</b>	Poplatek penále - prominutí penále po projednání na představenstvu max do výše 60 ti % , - penále se nepromítá u nájemníka odsouzeného soudem, - nájemníkovi s nedoplatkem při vyúčtování , který uzavře splátkový kalendář před udanou dobou splatnosti se penále neúčtuje pokud plní dohodnuté splátky	
<b>23</b>	Úhrady související s činností vyloučení člena družstva, jenž závazným způsobem či přes výstrahu opětovně porušuje povinnosti (placení měsíčních poplatků za nájem, pronajímání bytu apod.), splatnost při vystěhování	<b>10 000 Kč</b>